

Plats och tid	Kommunkontoret Boxholm, sammanträdesrummet, 2020-12-08, kl. 14.00
Beslutande	Arne Karlsson, ordf, (S) Monica Karlsson, (S) Börje Johansson, (C) Rolf Stenward, (M) Hans Sjögren, (S)
Övriga deltagande	Åke Sandberg, ersättare, (M) Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justerings
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 147 - 159

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Hans Sjögren

Hans Sjögren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-12-08

Datum för
anslagsuppsättande

2020-12-15

Datum för
anslags nedtagande

2021-01-05

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Shbn § 147

2020-193

Boxholm 8:5, förhandsbesked nybyggnad hall på industritomt

Martin Lövgren, Malexandervägen 8, 595 72 Boxholm, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av hall på industritomt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked

Avgift: 1 600 kronor

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 148

2020-189

Aspenäs 1:6, nybyggnad bastu, strandskyddsdispens

Linus Nilsson, Turistvägen 9, 263 73 Arild, ansöker om nybyggnad av bastu.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2020:2107, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Avstyckning gjordes 1986 med en areal av 8 672 m² med befintligt bostadshus för fritidsändamål. För området gäller bestämmelser om strandskydd. Fastighetsbildningen avser endast tomtplats med befintlig byggnad. Syftet med strandskyddet motverkas därför inte.

2015 avstyckades Aspenäs 1:8 från Aspenäs 1:6. Aspenäs 1:6 har idag en areal av 6 721 m².

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av bastu

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Forts
Shbn § 148

Upplýsingar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 149

2020-190

Blåvik 2:71, tillbyggnad fritidshus

Lars Sundström, Axell Träffs gata 3 B, 595 41 Mjölby, ansöker om tillbyggnad fritidshus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placering och dispens krävs.

Placeringen är att anse som stor avvikelse från detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna avslag för sökt åtgärd eftersom avvikelsen från detaljplanen är stor gällande placeringen

Delges

Akten
Sökande

Uppllysning:

En fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).



Shbn § 150

SHBN 20.014.201

Ombyggnad Sättertörpsvägen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-10-13, Shbn § 130, att föreslå kommunstyrelsen att en sänkning av Sättertörpsvägen bör ske.

Bakgrunden till detta är fastighetsägaren till Boxholm 8:6 utökar sin verksamhet och ansåg att Sättertörpsvägen behövde sänkas för att tunga transporter från Boxholm 8:6 skulle kunna ta sig upp på vägen.

Förslag till kommunstyrelsen från samhällsbyggnadsnämnden var att kommunen kunde medverka med en viss kostnad för åtgärden att sänka Sättertörpsvägen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-11-03, Au § 82, att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden på grund av ändrade förutsättningar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet

Delges

Akten

Fastighetsägaren Boxholm 8:6

Shbn § 151

Delgivningar

Inget att redovisa.

Shbn § 152

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Fastighet	Sökande	Ärende
Somvik 1:8	Pär Helgesson	Nybyggnad gäststuga
Flanhult 3:3	Carina Axelsson	Tillbyggnad enbostads- hus
Blåvik 1:28	Fredrik Wibring	Nybyggnad fritidshus
Sågaren 2	Aleksandra Kwasniewska	Nybyggnad garage
Strålsnäs 2:14	AB Boxholmshus	Tillgänglighetsramp
Arrebo 1:13	Tommy Lagg	Tillbyggnad uterum
Domherren 1	AB Boxholmshus	Plank
Blåvik 2:55	Mats Heinebäck	Rivning befintligt fritidshus, nybyggnad enbostadshus
Sjöbo 1:21	Ingvar Johansson	Nybyggnad fritidshus
Blåvik 2150	Andreas Sundelius	Nybyggnad fritidshus
Öringe 1:9	Peter Andersson	Nybyggnad garage
Hårdaholmen 1:45	Jan Karlsson	Utplanering av tomt
Parken 1 (Dalgårds-	Kanonaden Entr	Grävning på offentlig plats
Fiskevik 1:9	Inger Algotsson	Nybyggnad friggebod, ersätta befintl brygga med flytbrygga
Blåvik 2:151	Pär Forsell	Nybyggnad fritidshus
Blåvik 2:152	Anders Gustafsson	Nybyggnad fritidshus
Arnäs 1:12	Jakob Borg	Nybyggnad fritidshus

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 152

Fastighet	Sökande	Ärende
Blåvik 2:152	Anders Gustafsson	Nybyggnad fritidshus
Flanhult 3:3	Carina Axelsson	Tillbyggnad enbostads- hus
Blåvik 2:55	Mats Heinebäck	Tillbyggnad enbostads- hus, nybyggnad komp- lementbyggnad, enl bygglovsfri åtgärd
Blåvik 2:152	Anders Gustafsson	Tillbyggnad fritidshus, enl bygglovsfri åtgärd
Liljeholmen 1:30	Ulf Hjertstedt	Nybyggnad förråd/ gäststuga, enl bygglovsfri åtgärd
Stekanäs 1:6	Klas Schröder	Tillbyggnad fritidshus, enl bygglovsfri åtgärd
Hårdaholmen 1:73	Björn Holmer	Eldstad
Rinna 2:21	Simon Danielsson	Eldstad
Gärslätt 1:15	Daniel Arnell	Eldstad
Mulebo 4:7	Rasmus Ahrén	Eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.



Shbn § 153

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 154

Ekonomi

Inget att rapportera.



Shbn § 155

Information

Inget att rapportera.

Shbn § 156

Trafiksäkerhet

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 157

Fritidsanläggningar – skötselavtal 2021

Följande avtal upprättas för 2021

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Boxholms järnvägsstation - Somvik, förlängning

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Somvik -Malexander - Månhult - kommungränsen Kinda, förlängning

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Boxholms järnvägsstation - kommungränsen mot Ödeshög och sträckan Timmeröbadet i Boxholm – kommungränsen mot Mjölby i Bleckenstad, förlängning.

Skötselavtal, Rinnabadet

Skötselavtal, ridanläggningen Stora Målen

Skötselavtal, Svartåvallen

Skötselavtal, Pelarvallen

Skötselavtal, Ingemarsvallen

Skötselavtal, elljusspår Strålsnäs

Skötselavtal, fastigheten Mossebo 1:66

Skötselavtal, motionsspåren i Flemminge

Skötselavtal, Österskogen

Avsikten är att redovisade avtal skall förlängas för 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tecknande om ovanstående avtal för förlängning 2021



Shbn § 158

2019-154

Malexander 1:1 del av m fl – granskning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt campingverksamhet i Malexander.

Avsikten är att verksamheten ska kunna utökas med bl a möjlighet att uppföra ett mindre antal campingstugor med tillhörande komplementbyggnader.

Samråd har genomförts under tiden 2020-06-08 – 2020-06-29.

Samrådsredogörelse är framtagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-11-10, Shbn § 145, att granskning ska genomföras.

Reviderad samrådsredogörelse redovisas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att granskning ska genomföras

Delges

Akten
Malexander Turism & Fritid

Shbn § 159

Mötesdagar 2021 - reviderad

Förslag till riktlinjer gäller för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden:

att samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar regelmässigt skall hållas på tisdagar,

att sammanträdet skall börja kl 14.00

att samhällsbyggnadsnämnden sammanträder en gång per månad, med undantag av juli månad,

att ärenden som skall behandlas vid vissa sammanträden skall ha inkommit senast 3 veckor före sammanträdet, samt

att beredningssammanträdena börjar kl 14.00.

Beredningssammanträde

Tisdagen den	2	Feb
Tisdagen den	2	Mars
Tisdagen den	6	April
Tisdagen den	4	Maj
Tisdagen den	1	Juni
Tisdagen den	31	Augusti
Tisdagen den	5	Oktober
Tisdagen den	2	November
Tisdagen den	30	November

Samhällsbyggnadsnämnd

Torsdagen den	7	Januari
Tisdagen den	9	Februari
Tisdagen den	9	Mars
Tisdagen den	13	April
Tisdagen den	11	Maj
Tisdagen den	8	Juni
Tisdagen den	10	Augusti
Tisdagen den	7	September
Tisdagen den	12	Oktober
Tisdagen den	9	November
Tisdagen den	7	December

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna riktlinjer och mötesdagar 2021

Justerare




Utdragsbestyrkande