

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2022-11-08, kl. 14.00

Beslutande  
Arne Karlsson, ordf, (S)  
Monica Karlsson, (S)  
Börje Johansson, (C)  
Stig Johansson, (M)  
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande  
Kjell-Åke Trygg, ersättare (S)  
Birger Elofsson, ersättare (S)  
Åke Sandberg, ersättare (M)  
  
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef  
Marie Torvaldsdotter Björkegren, sekreterare

Utses att justera  
Justeringens  
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-  
skrifter

Sekreterare



Paragrafer 120 – 133

Marie Torvaldsdotter Björkegren

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Stig Johansson

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-08

Datum för  
anslagsuppsättande

2022-11-15

Datum för  
anslags nedtagande

2022-12-08

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Marie Torvaldsdotter Björkegren

Utdragsbestyrkande

Shbn § 120

2022-72

**Blåvik 2:62, nybyggnad av komplementbyggnad**

Maria Rosén, Ringsbergstigen 15, 595 73 BOXHOLM, ansöker om bygglov för nybyggnation av carport i efterhand.

Detaljplanen har ingen bestämmelse som hindrar att byggnation trots att det hamnar 85 cm från fastighetsgräns och därmed krävs inte heller grannmedgivande.

Sanktionsavgift gällande denna byggnation fastställdes på Samhällsbyggnadsnämndens möte 2022-10-11.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att bevilja bygglov enligt PBL 9 kap 30§ i efterhand då byggnaden inte strider mot detaljplanen.

\_\_\_\_\_  
DelgesAkten  
Sökande

---

**Justerare****Utdragsbestyrkande**

Shbn § 121

2022-168

**Boxholm 5:393, nybyggnad kontorshus och industri/lagerbyggnad**

Boxholms Skogar AB, Disponentvägen 1, 595 71 BOXHOLM, ansöker om bygglov för nybyggnad av kontorshus och industri/lagerbyggnad innehållande kontor, lagerytor, tvätthall samt produktions del.

Nybyggnationen består av 3 byggnader med en sammanlagd byggnadsarea av 2600 kvm.

Miljökontoret, räddningstjänsten och Trafikverket har beretts tillfälle att yttra sig.

Miljökontorets har i delegationsbeslut, dnr 2022:1777, lämnat synpunkter att beakta. Delegationsbeslutet delges sökande.

Trafikverket har synpunkter gällande skylts placering vid väg 580. Denna synpunkt delges sökande.

Förvaltningen anses att den tänkta byggnationen som ligger utanför detaljplanerat område, uppfyller kravet på en lämplig placering med hänsyn till landskapsbilden och bidrar till en god helhetsverkan enligt PBL2 kap. 9§.

Byggnationen bedöms ha god form, färg och materialverkan. Tillgänglighets- och användbarhetskraven bedöms vara uppfyllda och byggnaden anses vara lämplig för sitt ändamål enligt 8 kap. 1§ PBL.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31§, 2010:900 Plan- och bygglagen (PBL)

Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 122

2022-187

**Högbo 2:1, nybyggnad fritidshus**

Mikael Blixt, Storgatan 37, 573 32 TRANÅS, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Den sökande har i ett tidigare ärende (Shbn § 93, diarienummer 2022-85) beviljats strandskyddsdispens och Länsstyrelsen har fastställt detta beslut. Den sökande har nu ändrat placeringen av byggnaden till cirka 20 meter närmare vattnet, dock inom den gjorda tomtplatsavgränsningen. Då förändringen inte kan anses ringa, har man i samråd med Länsstyrelsen bestämt att ett nytt beslut måste tas.

Sökt åtgärd kräver strandskyddsdispens.

Området där planerad byggnation ska ske kan ses som ianspråktagen och tomtplatsavgränsning är gjord.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av fritidshus.

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas den del av fastigheten enligt tomtplatsavgränsning

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 660 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten  
Sökande

Justerare



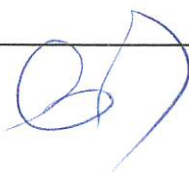
Utdragsbestyrkande

Shbn § 123

**Delgivningar**

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 124

**Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning**

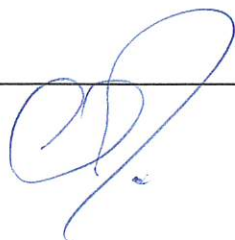
Fastighet	Sökande	Ärende
Strålsnäs 6:2	Louise Karlsson	Tillbyggn enbostadshus
Timmerö 1:46	Bxhem AB	Ombyggn 1 stor lgh till 2 små lgh
Ekeby 3:13	Carolina Dufmats	Nybyggnad enbostadshus
Hårdaholmen 1:40	Jörgen Winell	Ändring fasadfärg
Timmerö 2:61	Linus Ekeblad	Nybyggn stödmur
Ekorren 5	Tobias Gustafsson	Eldstad
Öringe 1:15	Anders Irebring	Eldstad
Boxholm 5:268	Johan Stålberg	Eldstad
Strålsnäs 5:1	ONE Nordic PS AB	Grävning på offentlig plats
Strålsnäs 5:1	AB Boxholmsteknik	Grävning på offentlig plats
Boxholm 5:25	AB Boxholmsteknik	Grävning på offentlig plats
Strålsnäs 5:1	AB Boxholmsteknik	Grävning på offentlig plats

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande



Shbn § 125

### **Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag**

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer

Inget att rapportera.

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande



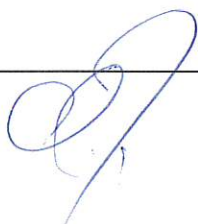
Shbn § 126

### **Ekonomi**

Samhällsbyggnadschefen presenterade en konsekvensanalys för hur nämndens ansvarhetsområde påverkas genom att man tar bort drygt 4 MSEK från den föreslagna budgeten för Timmerö 1:27 samt ÖP arbetet. Detta pga. kommunens ansträngda ekonomi.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande



Shbn § 127

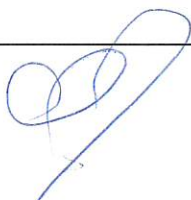
### **Information**

Vad det gäller den pågående processen gällande granskning av Timmerö 2:5 har ett antal yttrande inkommit.

Då belysningen på Storgatan inte har fungerat tillfredställande har man nu bytt till en s.k. astrobrytning som kommer att injusteras denna vecka.

---

Justerare



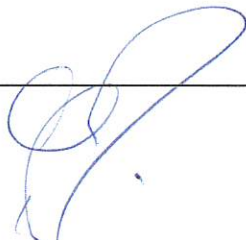
Utdragsbestyrkande

Shbn § 128

### Trafiksäkerhet

Samhällsbyggnadschefen har delgivit Trafikverket att vi har tagit emot deras anmälan angående skyltning vid vägarna i kommunen.

I LoTs gruppen (Lokala Trafiksäkerhetsrådet) kommer efter nyår Kjell-Åke Trygg (S), Lars Bertil Oskarsson (S) och Sune Blom (C) vara representanter för nämnden.



Shbn § 129

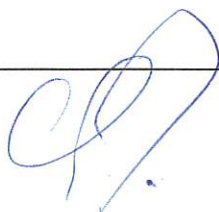
**Fritidsanläggningar**

Samhällsbyggnadschefen redogjorde för en skrivelse från Boxholms IF där man krävde att få ersättning som tidigare för vaktmästeritjänsten på föreningens anläggning, Svartåvallen annars avser föreningen att säga upp skötselavtalet med kommunen och därmed överlämna ansvaret för skötseln till dem.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

SHBN är enig om att skötselavtalet och ersättning för en eventuell anställd är två helt skilda ärenden och att man inte kan särskilja Boxholms IF från kommunens övriga föreningar.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 130

### **Riktlinjer för markanvisning**

Samhällsbyggnadschefen redogjorde för de riktlinjer för markanvisning som tagits fram.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

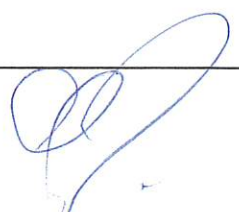
Att godkänna dessa riktlinjer och föreslå KF att anta de framtagna riktlinjerna för markanvisning

---

Justerare



Utdragsbestyrkande



Shbn § 131

### Nämndens mötesdagar 2023

Förslag till riktlinjer gäller för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden:

att samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar regelmässigt skall hållas på tisdagar,

att sammanträdet skall börja kl. 14.00

att samhällsbyggnadsnämnden sammanträder en gång per månad, med undantag av juli månad,

att ärenden som skall behandlas vid vissa sammanträden skall ha inkommit senast 3 veckor före sammanträdet, samt

att beredningssammanträdena börjar kl. 14.00.

#### Beredningssammanträde

Tisdagen den	31	Januari
Tisdagen den	7	Mars
Tisdagen den	4	April
Tisdagen den	2	Maj
Tisdagen den	30	Maj
Tisdagen den	5	September
Tisdagen den	3	Oktober
Tisdagen den	31	Oktober
Tisdagen den	5	December

#### Samhällsbyggnadsnämnd

Tisdagen den	10	Januari
Tisdagen den	7	Februari
Tisdagen den	14	Mars
Tisdagen den	11	April
Tisdagen den	9	Maj
Tisdagen den	13	Juni
Tisdagen den	15	Augusti
Tisdagen den	12	September
Tisdagen den	10	Oktober
Tisdagen den	7	November
Tisdagen den	12	December

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna riktlinjer och mötesdagar 2023

Shbn § 132

### **Intern kontrollplan 2023**

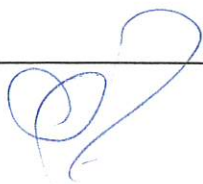
Förslag till intern kontrollplan för 2023 finns framtagen.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna intern kontrollplan 2023

—  
Delges

Akten  
Kommunstyrelsen



Shbn § 133

### **Grundläggande granskning KPMG**

Nämnden är kallad till ett fysiskt möte med revisorerna från KPMG den 22 november kl. 14:00 i KS salen.

Samhällsbyggnadschefen presenterade ett förslag på ifylld revisionsenkät.

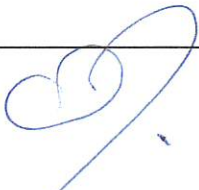
### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna den ifyllda revisionsenkäten.

Delges

Akten  
Kommunstyrelsen

Justerare



Utdragsbestyrkande