

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-08-12

Plats och tid Kommunkontoret, sammanträdesrummet, Boxholm, 2014-08-12, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Tore Sjö, (S)
Annsofi Ramevik, (S)
Börje Johansson, (KD)
Rolf Stenward, (M)
Håkan Johansson, (C)
Niilo Kulojärvi, (S)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, plan- och byggchef
Lisbeth Wolander, sekreterare
Stefan Möllenhof, (M) ersättare
Staffan Leufvèn, (C) ersättare

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

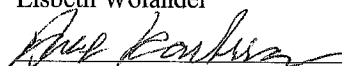
Sekreterare



Paragrafer 98 - 110

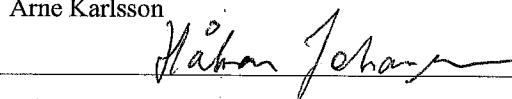
Lisbeth Wolander

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Håkan Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-08-12

Datum för
anslagsuppsättande

2014-08-25

Datum för
anslags nedtagande

2014-09-15

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 98

BR 2014-0060

Högbo 2:31, nybyggnad fritidshus

Anders Wadström, Strandvägen 17, 619 75 Trosa, ansöker om nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen gällande husets höjd och takvinkel och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna dispens för avvikande takvinkel jämfört med gällande detaljplan

att huvudbyggnadens placering ska vara minst 4,5 meter mot angränsande fastigheter

att bevilja bygglov

För att få påbörja åtgärder för byggnation krävs ett startbesked. Byggnadsnämnden kan lämna startbesked när föreslagen kontrollplan och kontrollansvarig blivit godkända i ett tekniskt samråd.

Avgift enbart bygglov: 10 229 kronor

Delgivning

Sökande
Akten

Justerare

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-08-22

Byggnadsnämnden

Bn § 99

BR 2014-0058

Boxholm 5:112, mur/plank

Fastighetsägaren till Boxholm 5:112, ansöker om att få anlägga en mur med ändring av marknivån längs del av tomtgräns.

Berörda grannar har lämnat sina synpunkter.

Efter diskussion ansåg ledamöterna att ytterligare kontroll måste göras av gränsmarkeringar angivna på detaljplanen.

Byggnadsnämnden beslutar

att ytterligare kontroll måste göras av gränsmarkeringar angivna på detaljplanen för området

att fastighetsägaren omedelbart stoppar vidare åtgärder för uppförande av muren

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare

Utdragsbestyrkande

TKP 2014-08-22

Bn § 100

BR 2013-0150

Kopparhult 1:4, olovligt utnyttjande av annans mark

Byggnadsnämnden mottog 2013-12-16 en skrivelse om olovligt nyttjande av mark på Kopparhult 1:5 i form av uppförd mur från fastigheten Kopparhult 1:4.

Ägaren till fastigheten Kopparhult 1:4 har i brev 2014-01-20 blivit uppmanad till rättelse och en påminnelse skickades 2014-03-20.

Efter kontroll kan konstateras att någon rättelse inte har gjorts.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-05-20 att fastighetsägaren till Kopparhult 1:4 ska vidta åtgärder för att ta bort muren som är placerad på Kopparhult före 2014-08-11.

Efter kontroll 2014-08-12 kan konstateras att ingen rättning har gjorts.

Byggnadsnämnden beslutar

att fastighetsägaren till Kopparhult 1:4 ska vidta åtgärder för att ta bort muren och återställa marknivån till kringliggande mark senast 30 dagar efter att ha tagit del av beslutet

att byggnadsnämnden eventuellt kommer att besluta om vitesföreläggande om inte rättelse är gjord enligt detta beslut

att använda delgivningsman för överlämnande av beslutet till fastighetsägaren

Delgivning

Akten

Fastighetsägare Kopparhult 1:4

Fastighetsägare Kopparhult 1:5

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Byggnadsnämnden, Box 79, 590 10 Boxholm. Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

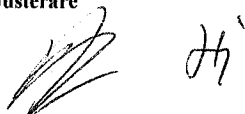
Ditt brev skall ha kommit byggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 101

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 102

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Stekanäs 1:8	Magnus Höglund	Nybyggnad bastu
Malexander 1:51	Björn Lundqvist	Nybyggnad fritidshus
Liljeholmen 1:5	Helena Björnum	Nybyggnad sjöbodrar
Boxholm 5:273	Jan Starborg	Tillbyggnad uterum
Slätten 2:5	Joakim Eriksson	Tillbyggnad fritidshus
Mulebo 1:7	Daniel Arab	Uterum
Boxholm 5:214	Grzegorz Österskog	Byte av takpannor
Bredgård 3:1	Benficio Syd AB	Tidsbegränsat lov ändrad användning
Bredgård 1:157	Christian Andersson	Tillbyggnad carport/garage
Boxholm 9:2	Socialdemokraterna	Tidsbegränsat lov valstuga
Sättertorp 1:2	Alliansen	Tidsbegränsat lov valstuga

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Byggnadsnämnden

Bn § 103

Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Blåvik 2:47	Linda Axelsson	Rivning befintl hus, nybyggnad fritidshus
Boxholm 5:287	Håkan Gustafsson	Tillbyggnad uterum, yttre ändring
Duvan *1	AB Boxholmshus	Ombyggnad, förskola till lägenheter
Liljeholmen 1:5	Helena Björnum	Nybyggnad sjöbodar
Slätten 2:5	Joakim Eriksson	Tillbyggnad fritidshus

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 104

Delegationsbeslut byggnmälan beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Malexander 1:115	Niklas Nygren	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände beslutet och det lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 105

Ekonomi

Inget att rapportera.

Justerare



ds

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 106

Information

Håkan Jonsson informerar om status på Åsbo 2:1 del av, ändring detaljplan.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 107

Trafiksäkerhet

Diskuterades parkeringsövervakningens effekter i tätorten Boxholm.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 108

Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Bn § 109

Malexander 2:11, nybyggnad gäststugor, 3 st

Ett positivt förhandsbesked lämnades 2014-02-11 för nybyggnad av tre gäststugor. Upplysningar gavs att positivt besked inte innebär att åtgärder får påbörjas och att ansökan om bygglov måste göras inom två år.

2012-06-10 konstateras att fastighetsägaren har byggt ett nytt hus utan vare sig bygglov eller startbesked. Byggnadsnämnden beslutade 2014-06-12 att fortsatt byggnation omedelbart stoppas och att fastighetsägaren har möjlighet att lämna sina synpunkter inom två veckor efter att ha tagit del av beslutet. Upplysning gavs även att byggnadsnämnden ska ta ut sanktionsavgifter för olovlig åtgärd där man inte sökt bygglov och startat åtgärder för byggnation utan startbesked om inte rättelse görs.

2014-08-08 lämnades en ansökan om bygglov för 3 st gäststugor. Bygglov är inte beviljat. Det kunde konstateras att sökanden har fortsatt med byggnationen trots tidigare beslut om att omedelbart stoppa byggnationen.

Vid fortsatt byggverksamhet kommer eventuellt sanktionsavgift att dömas ut.

Byggnadsnämnden beslutar

att fastighetsägaren stoppar alla fortsatta åtgärder för byggnation

Delgivning

Akten

Fastighetsägaren Malexander 2:11

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp 2014-08-22

Bn § 110

BR 2014-0086

Industritomter Sättertorp

Mikael Samuelsson, Mickes Autotjänst, Sättertörpsvägen 2, 590 11 Boxholm, har anmält intresse att köpa mark av kommunen för industriändamål vid Sättertorp.

En ändring av gällande detaljplan Boxholm 8:1 m fl, för området måste göras innan eventuell försäljning av tomt.

Byggnadsnämnden beslutar

att Mikael Samuelsson står för kostnaden för ändring av detaljplan oavsett resultat

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp 2014-08-22