

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2023-08-15, kl. 14.00

Beslutande Hans Sjögren, ordf (S)
Sune Blom, (C)
Åke Sandberg, (M)
Richard Karlsson, (SD)
Agneta Fransson, ersättare, (V)

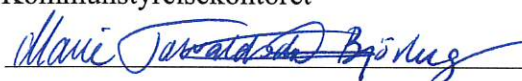
Övriga deltagande Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Marie Torvaldsdotter Björkegren, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

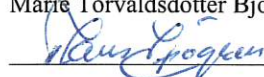
Sekreterare



Paragrafer 85 - 95

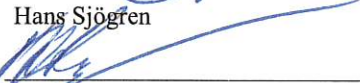
Marie Torvaldsdotter Björkegren

Ordförande



Hans Sjögren

Justerande



Åke Sandberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-15

Datum för
anslagsuppsättande

2023-08-18

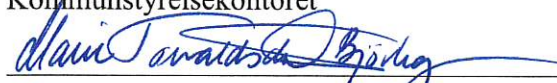
Datum för
anslags nedtagande

2023-09-11

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Marie Torvaldsdotter Björkegren

Utdragsbestyrkande

Shbn § 85

2023-69

Ansökan om nybyggnad av två tekniska anläggningar, strand- skyddsdispens

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Danskebo 1:32

Åtgärd: Nybyggnad av två tekniska anläggningar inom strandskyddat område

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller nybyggnad av två tekniska anläggningar inom strandskyddat område.

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till miljökontoret, **Miljökontorets bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen samt att åtgärden inte riskerar att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. För att undvika grumling av vatten ska grävarbete närmast Sommen ske med försiktighet och arbetet ska utföras i torr väderlek

Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja dispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.5

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens med stöd av MB kap 7 § 18 c pkt. 5

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

Forts
Shbn § 85

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 10 500 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 86

2023-77

Ansökan om rivning befintligt fritidshus, nybyggnad fritidshus

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Blåvik 2:39

Åtgärd: Rivning bef. fritidshus, nybyggnad fritidshus

Detaljplan: (Blåvik 2:1 m.fl.) antagen 2016-12-12

Avvikelse från detaljplan: gällande byggnation på punkt prickad mark.

Förvaltningens ståndpunkt

Detaljplanen medger högsta tillåtna byggnadsarea på 140 kvm, max byggnadshöjd på 4,5 meter och en takvinkel mellan 15-27 grader.

Byggnaden som ska byggas är 115kvm, byggnadshöjd på 4,4 meter och taklutning på 20 grader.

Lägsta sockelhöjd för området där planerad byggnation skall ske är satt till 149 M.ö.h. Marknivån är idag 147,81 och är därför punkt prickad mark. Dock skall marken höjas till 150,18 och syftet med punktprickningen saknar då betydelse.

Avvikelse från detaljplan: Placeringen av nya fritidshuset hamnar delvis på punkt prickad mark. Byggnaden går in ca. 2 meter (8 kvm) på punkt prickad mark i ena hörnet av byggnaden..

Remiss till Miljökontoret har skickats ang. rivning mm. av befintligt fritidshus samt nybyggnad. **Miljökontorets bedömning:** Miljökontoret har ingen erinran gällande rivning av befintligbyggnad mer än att rivningsplanen behöver kompletteras samt att synpunkter bör beaktas gällande ventilation, temperatur, ljudmiljö, avfallshantering, radon mm. Remissvaret delges sökande.

Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja avvikelsen gällande:

Byggnation på punktprickad mark för nybyggnad av fritidshus.

Då avvikelserna kan anses vara liten, med stöd av (PBL 9kap. 31 b § pkt.1)

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

Forts
Shbn § 86

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja dispens för byggnation på punktprickad mark då avvikelsen kan anses vara liten, med stöd av PBL 9 kap § 31 b pkt. 1

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 87

2023-86

Ansökan om ändring av fasadkulör

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Timmerö 2:63

Åtgärd: Ändring av fasadkulör från vit till röd

Detaljplan: Boxholm 5:393 och del av Timmerö 2:5 (AKT 0560-p14/3) antagen 2014-04-28.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Idag är huset vitt med grå knutar. Sökande vill ändra fasadfärgen till faluröd-färg med vita knutar.

Utdrag från detaljplanen: Den nya bebyggelsen bör utformas enligt kraven på en ordnad och prydlig stadsbild. Fasaderna utförs med ljusa fasadkulörer.

Flertal fastigheter i samma område har fått dispens från detaljplanen angående fasadkulör men i kulörer som svart och grå.

Förvaltningens förslag till beslut

Att avslå ansökan gällande ändring av fasadfärg då det ej passar in i stadsbilden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att ge avslag på sökt åtgärd då den tänkta ändringen strider mot detaljplan för området och ej passar in i stadsbilden.

Delges

Akten
Sökande

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos Länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet skall skickas till Boxholms Kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 BOXHOLM. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen.

Forts
Shbn § 87

Ditt brev skall ha kommit till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor, räknat från den dag då Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av det aktuella beslutet). Ange även vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen ska vara egenhändigt undertecknat av klaganden eller dennes ombud.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 88

Delgivningar

Här fanns inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 89

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Fastighet	Sökande	Ärende
Danskebo 1:38	Gunnar Andersson	Tillbyggnad fritidshus
Boxholm 8:9	AB Boxholmshus	Tillbyggnad fläktrum
Arrebo 2:19	Håkan Svensson	Rivningslov fritidshus Nybyggnad fritidshus
Sättertorp 1:18	David Djerf	Ombyggnad KB
Öringe 2:42	Simon Ågren	Tillbyggnad/Utv. ändring enbostadshus
Malexander 2:4	Henry Hermansson	Anmälan bygglovsfri åtgärd
Strålnäs 5:29	Malin Karlsson	Ändrad planlösning/ bärande innervägg enbostadshus
Ljungstorp 3:3	Maria Brolin	Anmälan bygglovsfri åtgärd
Långstorp 1:2	Per Björkegren	Tillbyggnad KB, altan
Boxholm 5:55	Roland Karlsson	Inglasning av altan

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.



Shbn § 90

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer

5351

5352

5353

5354

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Samhällsbyggnadschefen rapporterade om att man hjälpt Kinda Kommun under en tid med deras bostadsanpassningsärenden pga. sjukfrånvaro hos dem.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 91

Ekonomi

Samhällsbyggnadschefen informerade om det påbörjade arbetet som hen startat upp gällande framtagande av investeringsplan och budget för samhällsbyggnadsnämnden inför 2024.

Samhällsbyggnadschefen har också identifierat 3 olika områden gällande exploatering inför 2024.

Nämnden fick också en redovisning angående hur personalkostnaderna för Komhall har ökat pga. att man har tagit in ytterligare personal efter kooperativet KNUTs konkurs. När man tittar på uppföljningen måste man även titta hur på hur mycket lönebidrag som Arbetsförmedlingen betalar ut. Det kvarstår dock ca 1,2 Msek i kostnad/år som inte möts av bidraget och det är ersättning för sociala avgifter, försäkringar etc.,

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 92

Information

Samhällsbyggnadschefen informerade om hur arbetet med "Leksaksfabriken" framskrider.

Nämnden informerades om att hur ersättningsrekryteringsprocessen gällande administratör och planarkitekt framskrider.

Länsstyrelsen har hävt nämndens beslut gällande DP del av Timmerö 2:5 och Boxholm 5:393. En ny beredning kommer att göras av samhällsbyggnadschefen där man kommer att ta bort de två tomterna som ligger inom strandskyddat område.

Nämnden har idag skickat skrivelse till fastighetsägarna till Arnäs 1:7 angående tillsynsärende via rekommenderade brev.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 93

Trafiksäkerhet

Här fanns inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 94

Fritidsanläggningar

En omfattande renovering har skett vid Svartåvallen pga. vattenskada. Detta kommer att innebära en negativ påverkan på nämndens ekonomi då någon budget för detta ej finns med under 2023.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 95

2021-189

DP Timmerö 1:27 m.fl.

Planarbetet pågår för att tillskapa nya fastigheter i centrumnära läge. Inom det aktuella detaljplancområdet finns en gällande DP- för industri som skall ändras i samband med det nya planarbetet. Samråd om planförslaget pågick under tiden 2021-12-22 -- 2022-01-14.

Granskningshandling och samrådsredogörelse finns framtaget.

Förvaltningens förslag till beslut

Att godkänna granskningshandlingarna

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna granskningshandlingen och ställa ut den för granskning.