

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-02-12

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2013-02-12, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Tore Sjö, (S)
Niilo Kulojärvi, (S)
Rolf Stenward, (M)
Annsophie Ramevik, (S)
Börje Johansson, (KD)
Håkan Johansson, (C)Övriga deltagande Stefan Möllenhof, (M)
Staffan Leufvèn, (C)
Jan Jonsson, plan- och byggchef
Lisbeth Wolander, sekreterareUtses att justera
Justerings
plats och tid Kommunstyrelsekontoret

Under- skrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	21 - 37
		Lisbeth Wolander		
	Ordförande	_____		
		Arne Karlsson		
	Justerande	_____		
		Annsophie Ramevik		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-02-12

Datum för
anslagsuppsättande
Förvaringsplats
för protokolletDatum för
anslags nedtagande

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 21

BR 2013-0001

Somvik 1:25, förhandsbesked nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Lars Aronsson, Silurvägen 12, 595 44 Mjölby, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Avstyckning gjordes 1985 med befintligt fritidshus och uthus och strandskyddets syfte motverkades inte. Fastighetsarealen är 778 m²

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fri passage utmed strandlinjen är inte möjlig.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats ~~inledningsvis~~ beslutet vunnit laga kraft.

Forts
Bn § 21

att lämna positivt besked för sökt åtgärd

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

att ge Jan Jonsson uppdraget enligt delegationsförfarande att hantera bygglovsärendet när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten
Sökande
Länsstyrelsen

Bn § 22

BR 2013-0013

Boxholm 15:6, förhandsbesked nybyggnad enbostadshus, carport/förråd, rivning av befintligt fritidshus, strandskyddsdispens

Anna och Johan Carpholm, Boxholms säteri, 590 16 Boxholm, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Sjögarpesjön Ekeby, och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten är idag till ytan 1550 m². I ansökan uppger sökanden att fastigheten ska utökas till att omfatta totalt cirka 2180 m². Det befintliga fritidshuset ska rivas.

Avstyckning gjordes 1983 med befintligt bostadshus och uthus på platsen. Avstyckningen ansågs lämplig och även att strandskyddets syften inte motverkades. Hela nuvarande fastighet är sedan lång tid tillbaka tagen i anspråk. Fri passage utmed stranden är inte möjlig.

För att minimera risken att huset utsätts för högt vattenstånd behöver det nya huset placeras längre från strandlinjen och därför behövs en något utökad tomt.

Besiktning och dokumentation av platsen är gjord.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 6 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela den blivande fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år på beslutet vunnit laga kraft.

Forts
Bn § 22

att lämna positivt besked för sökt åtgärd

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

att ge Jan Jonsson uppdraget enligt delegationsförfarande att hantera bygglovsärendet när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten
Sökande
Länsstyrelsen

Bn § 23

BR 2013-0012

Flanhult 1:26, parkeringsplats, strandskyddsdispens

Boxholms Skogar AB, Disponentvägen 1, 590 12 Boxholm, ansöker om att anlägga parkeringsplats.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, för sjön Sommen och kräver strandskyddsdispens.

I anslutning till färjan som trafikerar över Sommen från Sundsudden till Torpön finns i nuläget endast ett fåtal parkeringsplatser. På Torpön bedrivs restaurangverksamhet, ett Naturum finns intill färjeläget och andra aktiviteter hålls under sommaren. Ett problem uppstår då fordon inte kan parkera trafik-säkert på allmänna vägen.

Miljökontoret har i delegationsbeslut 2013-02-04, bedömt att det utvalda området är ett bra val för att påverka naturområdet så lite som möjligt.

Åtgärden påverkar inte strandlinjens fria passage.

Besiktning och dokumentation av platsen är gjord.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 6 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas den yta av fastigheten som kommer att upptas av anläggningen

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats ~~inbegripet i beslutet~~ ~~inbegripet i beslutet~~ beslutet vunnit laga kraft.

att miljökontorets delegationsbeslut, 2013:0118-2, följs att ingreppen i naturmarken blir så små som möjligt, särskilt att ekar och tallar sparas i möjligaste mån

Forts
Bn § 23

Delgivning

Akten
Sökande
Länsstyrelsen

Bn § 24

BR 2012-0141

Timmerö 2:42, nybyggnad flerbostadshus

AB Boxholmshus ansöker om nybyggnad av flerbostadshus på fastigheterna Timmerö 2:41 och Timmerö 2:42.

Inkommet yttrande har angett flera skäl på olämpligheten att placera byggnationen på föreslagen plats.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-01-15 att sökt placering är mindre önskvärd, att en placering av byggnationen på fastigheterna Timmerö 2:43 och Timmerö 2:44 är att föredra och att remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-01-29 att rekommendera att byggnadsnämnden att i dialog med sökanden lösa ärendet så att en byggnation kan komma igång. Rolf Stenward (M) deltog inte i beslutet.

En dialog med AB Boxholmshus är genomförd. Den gav inte någon lösning i ärendet.

Byggnadsnämnden beslutar

att förorda AB Boxholmshus en byggnation på tomterna Timmerö 2:43 och Timmerö 2:44 och ser fram mot en bygglovsansökan för flerbostadshus gällande dessa båda fastigheter

att om ingen ansökan för bygglov gällande Timmerö 2:43 och Timmerö 2:44 inkommer till byggnadsnämnden, lämna frågan till kommunfullmäktige för prövning om lämpligheten att sälja fastigheterna Timmerö 2:41 och Timmerö 2:42 för byggnation av flerbostadshus

att delegera bygglovsärendet och därtill hörande mindre dispenser till Jan Jonsson

DelgivningAkten
AB Boxholmshus

Bn § 25

BR 2013-0015

Blåvik 2:95, nybyggnad gäststuga, eldstad

Peter Einberg, Näckrosvägen 76, 590 54 Sturefors, ansöker om nybyggnad av gäststuga och eldstad.

Enligt detaljplanen för området gäller total byggnadsyta av 90 m².

Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsyta och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens från detaljplanen för mindre avvikelse avseende byggnadsytan

att låta berörda grannar ges möjlighet att yttra sig i ärendet

att Jan Jonsson enligt delegationsförfarande hanterar bygglovsärendet om inga negativa granneytranden inkommit

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 26

BR 2013-0014

Detaljplan Hårdaholmen 1:3 del av, ändring

Ett förslag till samråd är framtaget för ändring av del av Hårdaholmen 1:3.

Byggnadsnämnden har i beslut Bn § 100, 2012-08-14, ställt sig positiv till att medverka till ändringen av detaljplanen.

Jan Jonsson meddelar en mindre justering i texten av samrådshandlingen.

Byggnadsnämnden beslutar

att ställa ut detaljplanen för samråd när justering av samrådshandlingen är gjord

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 27

KS 13.035.212

Översiktsplan Ydre kommun

Ydre kommun har förslag till ny översiktsplan på utställning.

Synpunkter ska lämnas till Ydre kommun senast 2012-04-12.

Miljökontorets yttrande bifogas.

Jan Jonsson redogjorde kort för innehållet i översiktsplanen för Ydre kommun.

Byggnadsnämnden beslutar

att vid eventuell omfattande byggnation på Torpön önskar Boxholms kommun ett samråd med Ydre kommun om möjlig gemensam avloppslösning för området där Helgebo, Flanhult, Fiskarp och Sundet från Boxholms kommun skulle kunna ingå

att inga övriga synpunkter finns att lämna

Delgivning

Kommunstyrelsen
Ydre kommun

Bn § 28

BR 13.004.200

Intern kontrollplan 2013

Förslag till intern kontrollplan har skickats ut till ledamöterna.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna intern kontrollplan 2013

Delgivning

Akten

Kommunstyrelsen

Bn § 29

Ekonomi

Det preliminära årsresultatet för 2012 är noll.

Bn § 30

Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
Kf § 110	Nytt förslag till arbetsordning för kommunfullmäktige fr o m 2013	Kommunfullmäktige
Kf § 112	Revidering av kopieringskostnader för allmänheten på kommunens kopiatorer/skrivare	Kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Bn § 31

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av
Jan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 5:264	Stefan Hjärtkvist	Ändrad planlösning
Elefanten *10	Stefan Vedeja	Utvändig ändring enbotadshus
Mulebo 1:22	Svenska Statoil AB	Rivning distributionsanläggning för diesel
Boxholm 14:5	Ulf Sigurdsson	Nybyggnad bastu
Stekanäs 1:11	Elisabet Rosenlöv	Nybyggnad fritidshus, bastu
Kopparhult 1:5	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 32

Delegationsbeslut byggnämnan beviljade av Jan Jonsson

Inget att redovisa.

Bn § 33

Information

Miljökontorets protokoll från 2012-01-24 redovisades.

Plan för länsstyrelsens tillsynsvägledning 2013-2015 har skickats ut till ledamöterna.

Information från Socialdepartementet om att eventuellt ändras bestämmelserna om byggsanktionsavgifter under våren/sommaren 2013.

Bn § 34

Trafiksäkerhet

Problem med fortkörning i samhället diskuterades.

Gångfartsområdet på Storgatan diskuterades.

Bn § 35

Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.

Bn § 36

Personalärende

Tore Sjö ställer frågan hur det har gått med byggnadsnämndens beslut om förslag på lösningar på efterträdare till Jan Jonsson.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott hade byggnadsnämndens fråga uppe på sitt möte nu februari. Svar kommer inom kort.

Bn § 37

Rutin slutbevis

Rolf Stenward, (M), ställer frågan vilka rutinerna är för att sökanden ska få sina slutbevis när byggnation är klar.

Jan Jonsson redogjorde rutinerna för detta.