

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-11-12

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2013-11-12, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Rolf Stenward, (M)
Börje Johansson, (KD), Bn § 140 – Bn § 153
Staffan Leuvèn, (C)
Niilo Kulojärvi, (S)
Annsofi Ramevik, (S)
Hans Sjögren, (S)Övriga deltagande Håkan Jonsson, plan- och byggchef
Lisbeth Wolander, sekreterare
Stefan Möllenhof, (M), ersättareUtses att justera
Justerings
plats och tid Kommunstyrelsekontoret

Under- skrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	<u>138 - 153</u>
		Lisbeth Wolander		
	Ordförande	_____		
		Arne Karlsson		
	Justerande	_____		
		Niilo Kulojärvi		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-11-12

Datum för
anslagsuppsättande
Förvaringsplats
för protokolletDatum för
anslags nedtagande

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 138

BR 2013-0125

**Kulla 2:19, förhandsbesked, nybyggnad mindre häststall,
planerad avstyckning**

Linus Ekeblad, Kulla Eklyckan, 590 16 Boxholm, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av mindre häststall. Fastighetsreglering är planerad.

Miljökontoret och räddningstjänsten har haft ärendet på remiss och har inget att erinra.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked för sökt åtgärd

Avgift: 1 600 kronor

Delgivning

Akten
Sökande

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bn § 139

BR 2013-0129

Timmerö 2:55, förhandsbesked, nybyggnad flerbostadshus

AB Boxholmshus ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked för sökt åtgärd

Avgift: 1 600 kronor

—

Delgivning

Akten
Sökande

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bn § 140

BR 2012-0008

Elefanten *6, ovårdad tomt

Fastighetsägaren fick 2012-01-04 en skriftlig uppmaning att städa upp på hela sin fastighet före 2012-02-10. Tomten var då fortfarande i stort behov av uppstädning.

Enligt plan- och bygglagen, 8 kap 15 §, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

2012-09-11 beslutade byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren till Elefanten 6 att vidta åtgärder för att tomten ska vara i vårdat skick senast 2012-11-30.

Vid kontroll 2013-01-15 kunde konstateras att tomten fortfarande var i ovårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-01-15 att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren att vid vite om 30 000 kronor senast 2013-05-31 vidta åtgärder för att forsla bort båt, löst avfall och miljöfarligt avfall från fastigheten för att tomten ska bli i vårdat skick.

Vid kontroll 2013-06-03 konstaterades att tomten inte kunde anses vara i vårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-06-11 att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren, att vid vite om 60 000 kronor senast 2013-09-30 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick och att ansöka om betalningsföreläggande på 30 000 kronor hos kronofogden.

Vid kontroll 2013-10-15 konstaterades att tomten inte kunde anses vara i vårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-10-15, Bn § 126, att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren att vid vite av 90 000 kronor senast 2013-11-30 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick och att ansöka om betalningsföreläggande på 30 000 kronor plus 60 000 kronor hos kronofogden

Fastighetsägaren överklagade byggnadsnämnden beslut Bn § 126. Länsstyrelsens beslut 2013-10-22 finner att byggnadsnämndens beslut om föreläggandet inte innehåller tillräckligt med information vilka åtgärder fastighetsägaren ska genomföra för att föreläggandet ska anses uppfyllt och att beslutet därför är otydligt. Beslutet i denna del ska därför upphävas och ärendet återlämnas till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Forts
Bn § 140

Ledamöterna kan konstatera att det är svårt att precisera vad som ska tas bort eftersom avfallet under flera års tid blivit övertäckt av annat avfall, löv, och överväxt av gräs. Även att en viss olycksrisk och en sanitär olägenhet finns för omgivning. Det kan konstateras att omgivningen lider av en betydande olägenhet av en så markant ovårdad tomt.

Byggnadsnämnden beslutar

att fastighetsägaren får en tomtkarta över sin fastighet med område markerat där allt avfall ska tas bort från tomten

att fastighetsägaren får foton som visar vad som ska tas bort från tomten; båt, släpkärra, tomma och fyllda sopsäckar, glasflaskor, tomma och fyllda kartonger, nedsågat sly och övrigt löst avfall som inte går att precisera

att beslutet från 2013-10-15, Bn § 126, förlänga tiden för föreläggandet att med stöd av PBL 11 kap 19 § och 37 § PBL vid vite av 90 000 kronor ska [REDACTED], vidta åtgärder senast 2013-12-31 för att tomten ska bli i vårdat skick

Delgivning

Akten
Elefanten *6
Inskrivningsmyndigheten
Länsstyrelsen

Bilaga
Hur man överklagar

Bn § 141

BR 2012-0009

Spiksmeden *4, ovårdad tomt

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Vid besiktning 2011-09-06 konstaterades att tomten inte var i vårdat skick.

Fastighetsägaren har via brev, 2011-09-20, blivit uppmanad att ställa iordning sin tomt i vårdat skick till senast 2011-11-30.

Vid besiktning 2012-02-13 konstaterades att tomten inte var iordningsställd i ett vårdat skick vilket dokumenterades med foton.

Byggnadsnämnden beslutade 2012-02-14 att enligt PBL 11 kap § 19 förelägga fastighetsägaren till Spiksmeden 4 att iordningställa tomten till vårdat skick senast 2012-05-01 och att överväga vitesföreläggande om inte tomten är i vårdat skick senast 2012-05-01.

Vid kontroll 2012-05-01 kan konstateras att tomten fortfarande är i ovårdad skick.

Efter samtal med länsstyrelsen ansåg ledamöterna att fastigheten är att anse som upplag. För upplag krävs bygglov. Detaljplanen anger att tomter ska användas endast för bostäder. Byggnadsnämnden beslutade 2012-05-15 att uppmana fastighetsägaren att söka bygglov för upplag före 2012-08-01 eller ta bort upplaget före 2012-08-01.

Fastighetsägaren överklagade byggnadsnämndens beslut. Länsstyrelsen beslutar, 2012-11-13, att lämna överklagandet utan åtgärd.

Vid kontroll 2013-01-15 kan konstateras att tomten är att anse som upplag utan beviljat bygglov.

Byggnadsnämnden beslutade Bn § 5, 2013-01-15, att med stöd av 11 kap 20 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren att vid vite om 40 000 kronor senast 2013-05-31 vidta åtgärder för att forsla bort bilar, löst avfall och miljöfarligt avfall från fastigheten för att tomten ska bli i vårdat skick

Fastighetsägaren överklagade byggnadsnämndens beslut, Bn § 5. I länsstyrelsens beslut avslås överklagandet men det förelagda vitet ändras till 20 000 kr och tiden inom vilken föreläggandet ska ha fullgjorts bestämdes till 2013-11-01.

Vid kontroll 2013-11-05 kunde konstateras att tomten fortfarande är i ovårdad skick.

Forts
Bn § 141

Byggnadsnämnden beslutar

att fastighetsägaren får en tomtkarta över sin fastighet med område markerat där allt avfall ska tas bort från tomten

att fastighetsägaren får foton som visar vad som ska tas bort från tomten; flertalet bilar, däck, bildelar, trämaterial, plasttunna, båtmotor, hårdplast, plastdunar, metallrör/ställning släpkärror och övrigt löst avfall som inte går att precisera

att med stöd av 11 kap 20 § och 37 § PBL förelägga [REDACTED]
[REDACTED], att vid vite av 20 000 kronor senast 2014-01-31 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick

att ansöka om betalningsföreläggande hos kronofogden på 20 000 kronor

Delgivning

Akten
Fastighetsägaren Spiksmeden *4
Inskrivningsmyndigheten

Bilaga
Hur man överklagar

Bn § 142

KS 2013.279.214

Översyn planbestämmelser

I en skrivelse till kommunstyrelsen önskar Per Cedevall, Albins väg 2, 590 14 Boxholm, att kommunen initierar en översyn av planbestämmelser för de äldre delarna för att underlätta permanent bosättning.

Kommunstyrelsen har remitterat skrivelsen till byggnadsnämnden.

Vid de tillfällen fastighetsägare önskar ändring av detaljplanen för t ex utökad byggrätt, har byggnadsnämnden tidigare svarat fastighetsägare att nämnden är positiv till en planändring och att fastighetsägarna för området står för kostnaden oavsett resultat.

Byggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att besluta att fastighetsägarna har möjlighet att ansöka om en planändring hos byggnadsnämnden och att fastighetsägarna för området står för kostnaden oavsett resultat

Delgivning

Kommunstyrelsen

Bn § 143

BN 13.014.214

Offert Metria planeringsunderlag Bredgård 1:92 m fl

Metria har tidigare lämnat ett kostnadsförslag på upprättande av planprogram och detaljplanehandlingar för området.

Beslut finns från kommunstyrelsen att göra en fördjupad översiktsplan för området.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-09-10, Bn § 108, att be Metria om ett nytt kostnadsförslag för att ta fram en fördjupad översiktsplan.

Ny offert har lämnats och Håkan Jonsson meddelar att han har tagit kontakt med Metria för mer information om lämnad offert.

Byggnadsnämnden beslutar

att invänta svar från Metria

Delgivning

Akten
Metria

Bn § 144

BN 13.021.260

Samråd om åtgärder för att hindra fortsatt stranderosion i Malexander

Erosionsfrågan i Malexander har utretts vid ett flertal tillfällen tidigare. Det är viktigt att det blir en långsiktig lösning för att hantera problemen med stranderosion. Beroende på inriktning och omfattning på åtgärder kommer fortsatt samråd och tillåtelseprövning att behöva göras innan genomförande kan ske.

Länsstyrelsen rekommenderar att en detaljplan upprättas för upprustningen av strandområdet om beslut tas av kommunen för att genomföra upprustningen.

Byggnadsnämnden beslutar

att Håkan Jonsson får i uppdrag att kontakta planförfattare för att ta fram kostnadsförslag för en planändring

Delgivning

Akten

Bn § 145

KS 2013.205.101

Medborgarförslag: Förslag att utöka befintlig cykel- och gångbana som slutar på Bruksgatan med ny cykel- och gångbana på Stenbocks väg fram till Svartåvallen

Ett medborgarförslag har inkommit från Elisabeth Collin angående utökad cykel- och gångbana.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-09-09, Kf § 100, att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-22, Ks § 243, att remittera medborgarförslaget till byggnadsnämnden för beredning.

Håkan Jonsson visar nuvarande sträckning som förslaget gäller och en alternativ sträcka för ny cykel- och gångbana till Svartåvallen. Begärt kostnadsförslag på medborgarförslaget och alternativet är tyvärr inte klart.

Byggnadsnämnden beslutar

att invänta kostnadsförslag på åtgärder för medborgarförslaget och alternativ sträckning

Delges

Kommunstyrelsen

Bn § 146

Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
Uu § 119	Information gällande förslag av ändring av antalet platser i kommunfullmäktige – Betänkandet Vital kommunal demokrati	Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Bn § 147

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av
Håkan Jonsson**

Fastighet Malexander 1:35	Sökande Robert Edlund	Ärende Trädäck
Mo 1:7	Anders Reldèn	Tillbyggnad fritidshus
Blåvik 2:148	Anna Enlish	Rivning ekonomibyggnad
Hårdaholmen 1:52	Stefan Andersson	Tillbyggnad balkong
Boxholm 5:296	Conny Karlsson	Utvändig ändring
Bredgård 1:178	Ovako Bar Aktiebolag	Tillbyggnad industri
Boxholm 16:20	Pierre Larsson	Ombyggnad balkong till bostad
Malexander 1:47	Erik Åkerblom	Nybyggnad gäststuga, ändring fasadfärg, nytt fönster, borttagning av innervägg

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 148

Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Ryckelsby 3:4	Olle Nåbo	Tillbyggnad enbostadshus, växthus
Boshem 1:7	Yngve Johansson	Nybyggnad garage
Högbo 2:1	Mikael Blixt	Nybyggnad garage
Malexander 1:84	Helena Bolling	Tillbyggnad uterum
Arrebo 1:31	Per Arne Söderström	Nybyggnad enbostadshus, garage, rivning befintlig hus

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 149

Delegationsbeslut byggnämnan beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Blåvik 1:20	Nils Paulsson	Byte av eldstad

Byggnadsnämnden godkände beslutet och lade det till handlingarna.

Bn § 150

Ekonomi

Inget att rapportera.

Bn § 151

Information

Protokoll från miljönämndens möte 2013-10-24 redovisades.

Annsofi Ramevik var på seminarium den 31 oktober 2013 om utvecklingsscenarier för östra mellansverige till 2050 som handlade om ekonomisk geografi, befolkningsutveckling och sysselsättning.

Arne Karlsson, Niilo Kulojärvi, Håkan Jonsson och Lisbeth Wolander var på Byggtbildarnas information den 7 november 2013.

Bn § 152

Trafiksäkerhet

Lokala Trafiksäkerhetsrådet, LoTs, genomförde sedvanlig trafiksäkerhetskväll för barnen den 5 november som var mycket välbesökt.

LoTs-gruppen har beställt att få hastighetsmätningar utförda av NTF vid korsningen Österskogsvägen/Ribblingsväg, Storgatan och Åsbo skola.

Vid Åsbo skola och korsningen Österskogsvägen/Ribblingsväg har framförts synpunkter om höga hastigheter. Mätning på Storgatan är av allmänt intresse.

För korsningen Österskogsvägen/Ribblingsväg förekom endast enstaka fortkörning och ingen åtgärd bör behövas. På Storgatan, där det gäller 30 km/h idag, förekom en del hastigheter över 30 km/h men inte anmärkningsvärt höga hastigheter.

Det kan konstateras att vid Åsbo skola är det höga hastigheter. Idag gäller 30 km/h mellan bron och skolan. Sedan hösten 2013 finns även en nystartad förskola på andra sidan vägen mitt emot skolan. NTF har rekommenderat att en fysisk åtgärd kan vara lämplig.

Byggnadsnämnden beslutar

att Håkan Jonsson får i uppdrag att kontakta Trafikverket för lämplig åtgärd vid Åsbo skola

Bn § 153

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.