

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-12-03

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2013-12-03, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Rolf Stenward, (M)
Börje Johansson, (KD)
Staffan Leufvèn, (C)
Tore Sjö, (S)
Niilo Kulojärvi, (S)
Annsofi Ramevik, (S)Övriga deltagande Håkan Jonsson, plan- och byggchef
Lisbeth Wolander, sekreterare
Stefan Möllenhof, ersättareUtses att justera
Justerings
plats och tid Kommunstyrelsekontoret

Under- skrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	<u>154 - 169</u>
		Lisbeth Wolander		
	Ordförande	_____		
		Arne Karlsson		
	Justerande	_____		
		Staffan Leufvèn		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-12-03

Datum för
anslagsuppsättande
Förvaringsplats
för protokolletDatum för
anslags nedtagande

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 154

BR 2013-0130

Malexander 1:8, förhandsbesked, tillbyggnad fritidshus

Bo Johansson, Legendgatan 14, 422 55 Hisings Backa, ansöker om förhandsbesked för tillbyggnad av fritidshus.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer från grannar

Avgift: 1 600 kronor

Delgivning

Akten
Sökande

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bn § 155

BR 2013-0135

Skvalbäcken 1:1, förhandsbesked, nybyggnad fritidshus

Boine Irebo, Uroxvägen 6, 722 31 Västerås, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked för placering av fritidshus enligt inlämnad tomtkarta

Avgift: 1 600 kronor

Delgivning

Akten
Sökande

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bn § 156

BR 2013-0063

Malexander 2:11, förhandsbesked, nybyggnad gäststugor

Anita och Gunnar Gustafsson, Höjdgatan 4 A, 573 61 Sommen, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av gäststugor.

Byggnadsnämnden beslutar

att ytterligare samråd med sökande ska ske för att pröva lämpligheten av sökt åtgärd enligt PBL 2 kap 6 § pkt 1 och pkt 8

att berörd granne ska få möjlighet att yttra sig

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 157

BR 2013-0132

Bjälånäs 1:5, nybyggnad fritidshus, rivning befintligt hus, strandskyddsdispens

Kaj Karlsson, Bjälånäs Skattegård, 590 14 Boxholm, ansöker om nybyggnad fritidshus, rivning av befintligt hus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område för sjön Sommen, 150 meter, och kräver strandskyddsdispens.

En karta från 1907 visar att redan då fanns ett bostadshus med tillhörande tomt.

Total fastighetsarea för lantbruksenheten är 471 253 m². Tomtområdet som är ca 3 900 m² är bebyggt med ett bostadshus och flera komplementbyggnader och är ianspråkstaget.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fri passage utmed strandlinjen är inte möjlig.

Dokumentation av platsen finns.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas ett område av ca 3 900 m² med bostadshus och komplementbyggnader enligt tomtkarta

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats ~~inordningsdispens~~ beslutet vunnit laga kraft.

Forts
Bn § 157

att rivnings- och bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten
Sökande
Länsstyrelsen

Bn § 158

BR 2013-0118

Boxholm 5:192, ombyggnad enbostadshus

Björn och Magdalena Andersson, Orrvägen 2, 590 11 Boxholm, ansöker om ombyggnad av enbostadshus.

Detaljplanen för området anger prickad mark för ombyggnaden och dispens krävs.

Efter kontroll mot senaste inlämnad ritning kan konstateras att ombyggnaden inte ligger på prickad mark.

En del av den äldre byggnationen ska rivras.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja rivningslov

att innan rivning påbörjas bör en miljöinventering göras av sakkunnig

att en avfallsjournal ska föras där det framgår avfallsslag, mängd, vem som transporterat bort avfallet och var det omhändertagits eftersom journalföring är lagstadgat när det gäller farligt avfall (43 § avfallsförordningen)

Avgift rivningslov: 880 kr

att bevilja bygglov

Avgift enbart bygglov: 5 069 kronor

För att få påbörja åtgärder för rivning och ombyggnad krävs ett startbesked. Byggnadsnämnden kan lämna ett startbesked när föreslagen kontrollansvarig och kontrollplan blivit godkända i ett tekniskt samråd.

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 159

BN 13.014.214

Offert Metria planeringsunderlag Bredgård 1:92 m fl

Metria har tidigare lämnat ett kostnadsförslag på upprättande av planprogram och detaljplanehandlingar för området.

Beslut finns från kommunstyrelsen att göra en fördjupad översiktsplan för området.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-09-10, Bn § 108, att be Metria om ett nytt kostnadsförslag för att ta fram en fördjupad översiktsplan.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-11-12, Bn § 143, att invänta svar från Metria för mer information om lämnad offert.

Håkan Jonsson informerar om lämnade offerter.

Byggnadsnämnden beslutar

att behovet av en fördjupad översiktsplan för området inte är nödvändig därför att i översiktsplanen antagen 2012-09-24 anges redan att området är lämpligt för industri

Delgivning

Akten
Kommunstyrelsen
Metria

Bn § 160

Delgivningar

Dnr

Ärende

Initierat av

Kf § 122

Plan- och bygglovstaxa

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Bn § 161

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av
Håkan Jonsson**

Inget att redovisa.

Bn § 162

Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Mo 1:7	Anders Reldèn	Tillbyggnad fritidshus
Torsebo 1:21	Jakob Bergengren	Nybyggnad bastu /gäststuga, tillbyggnad befintl hus
Blåvik 1:8	Bo Egir	Nybyggnad fritidshus

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 163

**Delegationsbeslut byggnämnan beviljade av
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Mulebo 4:33	Patrik Alm	Eldstad
Bleckenstad 4:5	Ann-Christin Thid	Eldstad
Hammarskog 1:9	Per-Ola Hellberg	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 164

Ekonomi

Arne Karlsson redogjorde för revisorernas besök i november.

Bn § 165

Information

Inget att redovisa.

Bn § 166

Trafiksäkerhet

NTF informerade på ett kommunstyrelsemöte under hösten om att på gator utan trottoar i bostadsområden ska det vara 30 km/h. Eva Bremer fick uppdraget att redovisa vilka vägar som det kan vara 30 km/h på. Kommunstyrelsen skickade därefter Eva Bremers rapport till Lokala Trafiksäkerhetsgruppen, LoTs, som gav Tibor Hjertstedt från Boxholmshus, uppgiften att göra en utredning som visar lämpliga hastigheter inom tätorten Boxholm.

Diskuterades om lämpliga gator för 30 km/h. Ett förslag bör lämnas till Lokala Trafiksäkerhetsgruppen.

Byggnadsnämnden beslutar

att Lisbeth Wolander visar en översiktskarta på gator i tätorten Boxholm som kan vara lämpliga med hastigheten 30 km/h till Lokala Trafiksäkerhetsgruppens nästa möte

Delgivning

Lokala Trafiksäkerhets-
gruppen

Bn § 167

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Bn § 168

Möten 2014

Förslag till riktlinjer gäller för byggnadsnämndens sammanträden:

att byggnadsnämndens sammanträdesdagar regelmässigt skall hållas på tisdagar,

att sammanträdet skall börja kl 14.00 eller efter ordförandens bestämmande,

att byggnadsnämnden sammanträder en gång per månad, med undantag av juli månad,

att ordföranden bereds möjlighet att kalla till ytterligare sammanträden om skäl därtill kan föreligga,

att ärenden som skall behandlas vid vissa sammanträden skall ha inkommit senast 3 veckor före sammanträdet, samt

att beredningssammanträdena börjar kl 14.00.

Beredningssammanträde

Byggnadsnämnden

Tisdagen den	7	Januari	Tisdagen den	14	Januari
Tisdagen den	4	Februari	Tisdagen den	11	Februari
Tisdagen den	4	Mars	Tisdagen den	11	Mars
Tisdagen den	1	April	Tisdagen den	8	April
Tisdagen den	6	Maj	Tisdagen den	13	Maj
Tisdagen den	3	Juni	Tisdagen den	10	Juni
Tisdagen den	5	Augusti	Tisdagen den	12	Augusti
Tisdagen den	2	September	Tisdagen den	9	September
Tisdagen den	7	Oktober	Tisdagen den	14	Oktober
Tisdagen den	4	November	Tisdagen den	11	November
Tisdagen den	25	November	Tisdagen den	2	December

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna riktlinjer och mötesdagar för år 2014

Bn § 169

BR 2013-0139

Karlsberg 1:27, förhandsbesked, uppställning av 5-7 baracker tidsbegränsat lov

Benfico Hotell AB, Box 77, 590 10 Boxholm, ansöker om förhandsbesked för uppställning av 5 – 7 baracker med önskemål om tidsbegränsat lov på 5 år.

Sökanden lämnar två förslag på placering av barackerna. Byggnadsnämnden anser att placering enligt alternativ A på gamla vägen är lämpligast.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked för placering av 5 -7 baracker enligt alternativ A på den gamla vägen som ett tidsbegränsat lov

Avgift: 1 600 kronor

Delgivning

Akten
Sökande

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.