

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-09-09

Plats och tid Kommunkontoret, sammanträdesrummet, Boxholm, 2014-09-09, kl. 14.00

Beslutande Arne Johansson, ordf, (S)  
Tore Sjö, (S)  
Annsofi Ramevik, (S)  
Niilo Kulojärvi, (S)  
Håkan Johansson, (C)  
Rolf Stenward, (M)  
Börje Johansson, (KD)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, plan- och byggchef  
Lisbeth Wolander, sekreterare  
Staffan Leufvén, ersättare, (C)

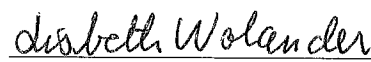
Utses att justera

Justeringens  
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-  
skrifter

Sekreterare

Paragrafer 111 - 121

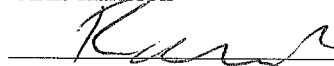
Lisbeth Wolander

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Rolf Stenward

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-09-09

Datum för  
anslagsuppsättande

2014-09-16

Datum för  
anslags nedtagande

2014-10-07

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Lisbeth Wolander

---

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-09-09

Bn § 111

BR 2014-0085

**Flanhult 1:24, förhandsbesked, tillbyggnad uterum**

Håkan Furberg, Oringen 15, 595 34 Mjölby, ansöker om förhandsbesked för tillbyggnad av uterum på ett fritidshus.

Enligt detaljplanen för området gäller 70 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 40 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen gällande byggnadsarean och dispens krävs.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att lämna ett negativt svar på sökt förhandsbesked

att byggnadsnämnden är positiva till en ändring av detaljplanen angående byggrätter som bekostas av fastighetsägarna i området oavsett resultat

---

Delgivning

Akten  
Sökande

Uppllysning: En fråga som redan är avgjord i en detaljplan kan inte överklagas (PBL 13 kap §2)

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Bn § 112

BR 2014-0078

**Arrebo 2:15, tillbyggnad friggebod, strandskyddsdispens**

My Odelberg-Johnson, Kommendörsgatan 33 A, 114 58 Stockholm, anmäler tillbyggnad av friggebod enligt bygglovsfria åtgärder.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, för sjön Sommen och dispens krävs.

Fastigheten omfattar 1090 m<sup>2</sup> som avstyckades 1984 med befintligt fritidshus och ansågs lämplig för sitt ändamål.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjer är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av friggebod till total byggnadsyta 21,8 m<sup>2</sup>

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten  
Sökande

Bn § 113

2014-0080

**Malexander 2:11, nybyggnad gäststugor 3 st**

Ett positivt förhandsbesked lämnades 2014-02-11 för nybyggnad av tre gäststugor. Upplysningar gavs att positivt besked inte innebär att åtgärder får påbörjas och att ansökan om bygglov måste göras inom två år.

2014-06-10 konstateras att fastighetsägaren har byggt ett nytt hus utan vare sig bygglov eller startbesked. Byggnadsnämnden beslutade 2014-06-10 att fortsatt byggnation omedelbart stoppas och att fastighetsägaren har möjlighet att lämna sina synpunkter inom två veckor efter att ha tagit del av beslutet. Upplysning gavs även att byggnadsnämnden ska ta ut sanktionsavgifter för olovlig åtgärd där man inte sökt bygglov och startat åtgärder för byggnation utan startbesked om inte rättelse görs.

2014-08-08 lämnades en ansökan om bygglov för 3 st gäststugor. Bygglov är inte beviljat. Det kunde konstateras att sökanden har fortsatt med byggnationen trots tidigare beslut om att omedelbart stoppa byggnationen.

Vid fortsatt byggverksamhet kommer eventuellt sanktionsavgift att dömas ut.

2014-08-12 beslutade byggnadsnämnden att fastighetsägaren stoppar alla fortsatta åtgärder för byggnation.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att enligt PBF kap 9, § 6 punkt 1, ta ut full sanktionsavgift av fastighetsägaren

att uppförd byggnad ska vara borttagen från fastigheten senast två månader efter att fastighetsägaren tagit del av beslutet

Delgivning

Akten

Fastighetsägare Malexander 2:11

**Besvärshänvisning**

Den som vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Byggnadsnämnden, Box 79, 590 10 Boxholm. Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-09-09

Forts  
Bn § 113

Ditt brev skall ha kommit byggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.  
Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 114

### **Delgivningar**

Dnr	Ärende	Initierat av
	Ökat bostadsbyggande - delat ansvar	Sveriges Kommuner och Landsting

Byggnadsnämnden har tagit del av information och den lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 115

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av  
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Bredgård 1:50	Gunilla Johansson	Ändring kulör fasadfärg
Karlsberg 1:12	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Sjögarp 1:7	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad teknisk anläggning
Fiskevik 1:6	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Boxholm 5:287	Håkan o Carina Gustafsson	Tillbyggnad uterum, yttre ändring
Ingemarstorp 1:48	Tarja Lich	Tillbyggnad uterum, ändring innerväggar, överbyggd entré
Kopparhult 1:27	Morgan Bäck	Tillbyggnad fritidshus, nya takstolar för hela byggnader
Ormsjötorp 1:20	Kennet Svensson	Nybyggnad fritidshus
Rinna 1:20	Elaine o Roger Hilbrand	Tillbyggnad fritidshus
Parken *1	AB Boxholmshus	Inglasning och förlängning balkonger
Hårdaholmen 1:41	Roger Svensson	Nybyggnad gäststuga

Justerare

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Forts  
Bn § 115

Fastighet	Sökande	Åtgärd
Timmerö 1:106	Ann-Sofi o Martin Håkansson	Ändring kulör på fasad
Nybygget 1:2	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad teknisk anläggning
Bredgård 1:27	Patrik Jonsson	Rivning garage

---

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Bn § 116

**Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Malexander 1:97	Lars Andersson	Tillbyggnad parhus, uterum
Liljeholmen 1:31	Magnus Johansson	Tillbyggnad fritidshus
Timmerö 2:19	Henry Ekstam	Tillbyggnad uterum
Malexander 1:51	Björn Lundqvist	Nybyggnad fritidshus
Arrebo 1:25	Nicklas Stark	Tillbyggnad uterum
Kopparhult 1:27	Morgan Bäck	Tillbyggnad fritidshus, nya takstolar för hela byggnaden
Blåvik 1:7	Brita Lind	Nybyggnad "Attelfalls-hus" garage/förråd

---

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 117

**Delegationsbeslut byggnämälän beviljade av Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Särstad 2:9	Paul Håkansson	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände beslutet och det lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-09-09

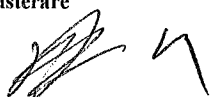
Bn § 118

### **Ekonomi**

Inget att rapportera.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 119

### Information

Miljönämndens protokoll 2014-08-21 redovisades.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 120

BN 14.003.201

### **Trafiksäkerhet**

Flera klagomål har lämnats om dålig sikt vid korsningar i villaområden.

Möjlighet att använda fartdämpande hinder diskuterades.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att uppdra till AB Boxholmshus att göra en uppföljning av efterlevnaden av bestämmelser om fri sikt i vägkorsningar i villaområden och redovisa detta till byggnadsnämnden

\_\_\_\_\_  
Delgivning

Akten  
AB Boxholmshus

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 121

### **Fritidsanläggningar**

Inget att rapportera.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande