

Plats och tid Kommunkontoret Boxholm, sammanträdesrummet, 2020-10-013, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Börje Johansson, (C)
Rolf Stenward, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Under-
skrifter

Kommunstyrelsekontoret

Sekreterare Lisbeth Wolander
Lisbeth Wolander

Ordförande Arne Karlsson
Arne Karlsson

Justerande Monica Karlsson
Monica Karlsson

Paragrafer 118 - 130

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-10-13

Datum för
anslagsuppsättande
Förvaringsplats
för protokollet

2020-10-26

Datum för
anslags nedtagande 2020-11-16

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander
Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Shbn § 118

2020-154

Bredgård 1:2, förhandsbesked ändrad användning, butikslokaler byggs om till bostäder

Boxholm Hem AB, Brigadgatan 26, 587 58 Linköping, ansöker om förhandsbesked för ändrad användning, butikslokaler byggs om till lägenheter.

Detaljplanen för området anger att fastigheten får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett negativt besked

Delges

Akten

Sökande

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växel 0142-89500

Shbn § 119

2020-155

Svärdsvik 1:36, förhandsbesked nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Otto Carlander, Granliden 2, 595 51 Mjölby, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Enligt Miljöbalken 7 kap § 18 c anges de särskilda skäl som får användas vid dispens från strandskyddet.

1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.
5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Besiktning av platsen har genomförts. Området är bevuxet med lövskog.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, 2020:1763, beslutat att sökt åtgärd kan komma att förändra livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen väsentligt och att sökt åtgärd riskerar att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda området där den annars skulle ha fått färdas fritt. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det finns inga särskilda skäl som kan åberopas för att kunna besluta om dispens från strandskyddet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett negativt besked

Delges

Akten
Sökande

Forts
Shbn § 119

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500

Shbn § 120

2020-147

Arrebo 2:14, nybyggnad 3 mindre fritidshus, strandskyddsdispens

Magnus Johansson, Tallåsvägen 6, 595 71 Boxholm, ansöker om nybyggnad av tre mindre fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2020:1668, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Avstyckning gjordes 1984 med befintligt hus och ansågs lämpligt för sitt ändamål. Arealen är 1 510 m².

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av gäststuga

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt karta

att fri passage längs strandlinjen är inte möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Forts
Shbn § 120

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 121

2020-148

Sjöbo 1:21, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Ingvar Johansson, Spetsyxgränd 1, 595 34 Mjölby, ansöker om nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2020:1703, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Avstyckning gjordes 1975 med befintligt fritidsbostad till en areal av 1015 m² och ansågs lämpligt för sitt ändamål. Fastigheten är belägen inom strandskyddsområde. Avstyckningen motverkar inte syftet med strandskyddet.

1994 utökas fastigheten med 1 617 m². För området gäller bestämmelser om strandskyddet. Syftet med strandskyddsbestämmelser motverkas inte genom regleringen.

Fastighetens areal är 2 632 m².

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmångsrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av gäststuga

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 och 2 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt karta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

Forts
Shbn § 121

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 122

2020-158

Blåvik 2:150, nybyggnad fritidshus

Anders och Jenny Sundelius Ekeby Ljungby 1, 595 75 Boxholm, ansöker om nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadshöjd och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt åtgärd gällande byggnadshöjd

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 123

Delgivningar

Inget att redovisa.

Shbn § 124

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Fastighet	Sökande	Ärende
Blåvik 2:152	Anders Gustafsson	Nybyggnad fritidshus
Blåvik 2:55	Mats Heinebäck	Rivning befintl fritidshus, komplementbyggn, nybyggnad enbostadshus
Timmerö 2:59	Ted Vallin	Mur/plank
Boxholm 5:327	Håkan Jonsson	Rivning befintl garage, nybyggnad garage
Blåvik 2:93	Mats Lind	Rivning befintl byggnad, nybyggnad fritidshus
Blåvik 2:151	Pär Forsell	Marklov
Karlsberg 1:21	UNIC i Boxholm AB	7 st skyltar
Blåvik 2:151	Pär Forsell	Nybyggnad fritidshus
Flanhult 1:26	Telia Towers Sweden AB	Nybyggnad mast
Degeln 3	Energihusen i Boxholm AB	Nybyggnad garage/förråd
Blåvik 2:149	Morgan Bäck	Nybyggnad fritidshus
Timmerö 2:29	Mikael Drott	Eldstad
Öringe 2:6	Örjan Björk	Eldstad
Spånspringaren 11	Hans Bertil Värn	Eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 125

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5271

5272

5273

5274

5275

5276

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

—

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Shbn § 126

Ekonomi

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson redovisar förslag på investeringar 2021.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 127

Information

Inget att redovisa.

Shbn § 128

SHBN 20.008.201

Trafiksäkerhet

Ett förslag har lämnats in med önskemål att sätta upp en vägbom på Atterbomsvägen i Strålnäs. Det bor många barn i området och hastigheten på fordon är hög. Atterbomsvägen är en lång och rak väg. Med en vägbom kan man göra två infarter och får därmed ner hastigheten.

För Atterbomsvägen gäller hastigheten 50 km/h. En mätning är utförd under en veckas tid september. Resultatet av mätningen visar att 98 % kör i 30 km/h eller långsammare. 2 % kör högst 50 km/h. Resultatet visar på låga hastigheter på Atterbomsvägen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att något behov av en vägbom inte finns med hänvisning till de låga hastigheter som utförd mätning visar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte sätta upp vägbom på Atterbomsvägen

Delges

Akten
Olivia Larsson Ågren

Shbn § 129

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Shbn § 130

SHBN 20.014.201

Ombyggnad av Sättertörpsvägen

Boxholms Profil AB är i ett expansivt skede och verksamheten behöver utökas på deras fastighet Boxholm 8:6. Detta medför att tillbyggnad på företagets fastighet måste göras. Sättertörpsvägen som ansluter till Boxholm 8:6 är i dagsläget i ett höjdläge som gör det svårt för tunga transporter att ta sig ut på vägen. För att kunna ge bättre tillgänglighet för tunga transporter så bör en sänkning av Sättertörpsvägen ske.

Det finns ytterligare 2 entreprenörer som berörs av den planerade åtgärden, U Ax Åkeri AB och Mickes Autotjänst på fastigheten Boxholm 8:12. Dessa entreprenörer har varit med i tidigt skede och samtyckt till att åtgärd sker. Nollpunkten för att sänka vägen blir vid infarten till Mickes Autotjänst.

Förslag till beslut finns framtaget som innebär stimulering av näringslivet i Boxholm genom att kommunen medverkar med 50 % av kostnaden för åtgärden. Beräknad kostnad är 500 000 - 600 000 kr. Dock råder viss osäkerhet om beräknad kostnad. Det kan finnas berg under vägen som innebär ökad kostnad. Underlag som använts är situationsplan och inmättningsprotokoll.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att en sänkning av Sättertörpsvägen bör ske

Delges

Akten
Sökande