

Plats och tid Samhällsbyggnadschefens bostad, 2024-06-11, kl. 14.00

Beslutande Hans Sjögren, ordförande, (S)
Sune Blom, (C) - § 80-92
Åke Sandberg, (M)
Mikael Stark, (SD)

Mathias Abrahamsson, (S) tjänstgörande ersättare för Morgan Dungmark, (S)

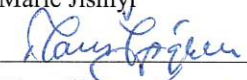
Övriga deltagande Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Marie Jismyr, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Under-
skrifter

Kommunstyrelsekontoret

Sekreterare  _____ Paragrafer 77 - 92
Marie Jismyr

Ordförande  _____
Hans Sjögren

Justerande  _____
Mathias Abrahamsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-06-11

Datum för
anslagsuppsättande
Förvaringsplats
för protokollet

2024-06-18

Datum för
anslags nedtagande 2024-07-12

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

 _____
Marie Jismyr

Utdragsbestyrkande

Shbn § 77

Godkännande av dagordning, val av justerare samt anmälan om jäv

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar

Att godkänna dagordningen.

Att till justerare välja Mathias Abrahamsson.

En promemoria gällande jäv är framtagen och delges nämnden.

Anmälan av jäv: Ingen anmälan om jäv inkommer.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 78

2024-1

Ansökan om bygglov gällande rivning bef. fritidshus, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens**Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Somvik 1:23**Sökande:** Anna-Lena & Thomas Bergqvist**Åtgärd:** Rivning bef. fritidshus, nybyggnad fritidshus strandskyddsdispens**Detaljplan:** Finns ej**Strandskyddsdispens:** Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.**Förvaltningens ståndpunkt**

Åtgärden som sökande har sökt för gäller rivning av befintligt fritidshus, nybyggnad av fritidshus, strandskyddsdispens.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-04-09 strandskyddsdispens för rivning bef. fritidshus , nybyggnad fritidshus på Somvik 1:23.

Länsstyrelsen beslutade 2024-05-02 att kommunens beslut skulle upphävas och ärendet skulle återförvisas till kommunen för fortsatt handläggning då beslut innehåller brister.

Bristerna som länsstyrelsen påpekar är hur tomtplatsen har definierats och avgränsats. Samt att inte kommunen har tagit ställning till om masshantering på fastigheten är en dispenspliktig åtgärd.

Vid bedömningen av tomtplats har kommunen varit på plats och ritat in tomtplatsavgränsning efter vad kommunen anser vara ianspråktagen mark. Tomtgränsen följer staketet som är mot söder och inom tomtgränsen är det mesta dels klippta gräsytor och befintliga byggnader, så marken kan anses som redan ianspråktagen och utvidgning av hemfridszonen kommer inte ske. Placeringen av nya byggnaden hamnar inom tomtplatsavgränsning. Förvaltningen anser att byggnationen är förenlig med strandskyddets syften och stödjer förutsättningarna för dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap. 18 c § pkt.1 miljöbalken


Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts

Shbn § 78

I ansökan framgår det inte att någon masshantering ska ske så därför har inte kommunen tagit ställning till det i tidigare beslut. Nu har kommunen begärt in en marksektionsritning och sökande har kompletterat 2024-05-15 och redovisat att fastigheten inte ska fyllas ut något mer än att plana ut under huset. I bakkant av huset höjs marken med ca 20 cm och i framkant med ca 80 cm från befintlig marknivå. I och med det så ändrar man inte landskapsbilden väsentligt.

Åtgärden uppfyller kravet på lämplig placering med hänsyn till landskapsbilden och terrängen, samt bidrar till en god helhetsverkan. Byggnaden har en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande bebyggelse på platsen. (2 kap 6 § PBL)

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till miljökontoret

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2024-146 **Bedömning:** Miljönämnden bedömer att frågan om väsentlig påverkan på djur- och växtliv behöver utredas ytterligare och kontakt tas med länsstyrelsen innan beslut om dispens kan fattas. Träden som finns i direkt anslutning till tomtplatsavgränsningen skulle kunna omfattas av Naturvårdsverkets definition av särskilt skyddsvärda träd, med avseende på ålder och hållighet i huvudstam, vilket kan innebära att åtgärder som kan påverka träden ska föregås av anmälan till länsstyrelsen. **Länsstyrelsen har avisat anmälan, det krävs ej något samråd enl. miljöbalken 12kap. 6§.**

Vid platsbesök har bedömningen gjorts att ett ek träds rötter kan få påverkan. Trädets dimension är ca 65 cm i diameter. På platsen finns ett tiotal ekar som inte kommer att påverkas. Bedömningen är att ett träds påverkan ej ska hindra planerad byggnation. Att flytta planerad placering går ej då angränsande byggnad förhindrar detta. Bedömningen är att trädet som påverkas ej är att anses vara särskilt skyddsvärt.

Som särskilt skyddsvärda träd avses:

Jätteträd: Träd grövre än 1 m i diameter på det smalaste

Stället under brösthöjd.

Mycket gamla träd: Ek äldre än 200 år.

Grova hålträd: Träd grövre än 40 cm i brösthöjd med en utvecklad hållighet i huvudstammen.

Definition tagen från naturvårdverket.


Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts

Shbn § 78

Miljönämnden gör bedömningen att försiktighetsåtgärder för att förhindra påverkan på sjön Sommen behöver vidtas i samband med anläggande gällande massahantering:

Schaktmassor ska läggas på tillräckligt avstånd från sjön Sommen så att de inte riskerar att spolans ner i vattnet, vid exempelvis kraftigt regn. Schaktning av jordmassor bör ske så att risken för grumling minimeras.

Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt under förutsättning att åtgärden sker inom tomtplatsavgränsning.

Miljökontorets remissvar om bygglov med dnr MN-2024-147 skall beaktas.

Tomtplatsavgränsning gjord.

Nybyggnad av fritidshus sker är på plats där marken är ianspråktagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken.

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken.

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt bilaga 6.

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande


Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 79

2023-124

Ansökan om förlängning av befintlig brygga, strandskyddsdispens

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Arrebo 2:10

Sökande: Kate Jinneberg-Nåbo

Åtgärd: Förlängning av befintlig brygga, strandskyddsdispens

Detaljplan: Finns ej, ligger utanför detaljplanerat område

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-11-07 strandskyddsdispens gällande förlängning av brygga med 2 meter och ge avslag för breddning av brygga i den del som är belägen närmast strandlinjen på Arrebo 2:10.

Länsstyrelsen valde att överpröva kommunens beslut 2023-11-24.

Länsstyrelsen beslutade 2024-05-06 att upphäva nämndens beslut i den del som avser beviljande av strandskyddsdispens och återförvisar ärendet till kommunen för erforderlig handläggning i den delen. (Länsstyrelsen överprövning avser endast den del av bryggan som dispens har beviljats för.)

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller förlängning av befintlig brygga och strandskyddsdispens krävs för åtgärden.

Bilder tagna på plats.

Idag finns det en befintlig brygga som är 2 x 8,7 meter, sökande vill nu förlänga bryggan med 2 meter så den totala längden blir 10,7 meter. Bryggan ska även byggas ut en del åt sidan som är 3,6 x 4,1 meter. Som skäl hävdar sökande att tillbyggnaden av bryggan ska tillgodose att det ska bli lättare att ta sig ur båten och underlätta att förtöja båten.

Förvaltningen anser att området som är 3,6*4,1 meter är att anse som ej in-
språktagen mark och skulle få till följd att hemfridszonen utökas utanför tomt-
platsen.


Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts

Shbn § 79

Förvaltning anser att förlängningen av bryggan är förenlig med strandskyddets syften och stödjer förutsättningarna för dispens med stöd av 7 kap. 18 c § pkt. 1 & 3 miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämnden tar inte ställning till att erforderliga tillstånd finns som t.ex. servitut för ändringen av bryggan.

Remiss skickad till miljökontoret, **Miljökontorets bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Att åtgärden i viss mån riskerar att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Bryggan bör inte innehålla privatiserade element.

Bryggplatsavgränsning är gjord.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt. 1 & 3 Miljöbalken för förlängning av bryggan

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Att som bryggplatsavgränsning omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta (bilaga 7)

Att avslå ansökan gällande den del av ansökan som är 4,1m *3,6m, detta anses vara en utökning av hemfridszonen och då ej heller anses vara ianspråktagen mark.

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

Besvärshänvisning:

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen.



Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts

Shbn § 79

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 80

2024-56

Ansökan om schaktning för elkabel inom strandskyddat område

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Kröklekulla 1:13 och Kröklekulla 1:14

Sökande: Vattenfall Eldistribution AB

Åtgärd: Schaktning för elkabel, strandskyddsdispens

Detaljplan: Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller schaktning för elkabel inom strandskyddat område. Ett befintligt fritidshus ska förses med el och då krävs det nedläggning av ny elkabel till befintlig elstation.

Bilder finns tagna på plats över områdena som omfattas av strandskyddet.

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2024-1302 **Bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Länsstyrelsen har fått in ansökan om strandskyddsdispens och har gått igenom ansökan. Dom anser att den inte avser sådant som omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 18 a § miljöbalken. Det innebär att dom har skickat över ansökan om strandskyddsdispens till kommunen som ska pröva dispensansökan i ärendet.

Delen av markområdet där elkabeln ska förläggas består mest av gräsytor. Ytan som ska schaktas är 50 meter lång och 0,6 meter bred. Efter arbetet har slutförts kommer marken att återställas, vilket innebär att allmänhetens möjligheter att nyttja strandområden påverkas inte. Fri passage påverkas inte.

Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset negativt och medför ingen betydande miljöpåverkan.


Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts

Shbn § 80

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet anses föreligga.

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. §13 Miljöbalken för schaktning av elkabel.

Att bevilja dispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.5

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Att ytan som får tas i anspråk är den yta som kabel, kanalisation upptar på marken.

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande


Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 81

2024-30

Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Stekanäs 1:16

Sökande: Lars Schröder

Fastighetsägare: Ingela & Klas Schröder

Åtgärd: Nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Åtgärden som sökande har sökt för gäller nybyggnad av fritidshus, strandskyddsdispens.

Bilder tagna på plats.

Idag finns det en enklare byggnad på ca 10 kvm samt en jordkällare på fastigheten.

Det finns ett tidigare ärende från 2017 med sökt åtgärd nybyggnad fritidshus som kommunen avslag ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna eftersom det inte fanns något särskilt skäl enligt 7 kap. 18§. Sökande överklagade beslutet men Länsstyrelsen avslag överklagandet 2019-03-08 med beslutsnummer 505-12798-17.

Nu har sökande skickat ett nytt ärende med liknade placering och storlek.

Remiss skickad till miljökontoret

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2024-1200 **Bedömning:** Miljönämnden gör bedömning att tidigare beslut gällande strandskydd på fastigheten Stekanäs 1:16 med diarienummer MN 2017:1368-3 fortsatt ska gälla.



Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts

Shbn § 81

**Miljökontorets bedömning i beslut med diarienummer MN
2017:1368-3:**

Miljökontoret har erinringar mot att strandskydd beviljas för sökt bygglov på fastigheten Stekanäs 1:16. Aktuell fastighet ligger både inom strandskyddsområde samt inom riksintresse för friluftsliv (FE2 Sommen). Dispens bör normalt inte ges inom områden av riksintresse för friluftslivet, såvida det inte är uppenbart att strandskyddets syften skadas och att det finns särskilda skäl. Det kan till exempel gälla mindre åtgärder inom tidigare beslutad tomtplats. Det bör vägas in vad den aktuella dispensen kan leda till på sikt, om den kan leda till en stegvis exploatering av landets stränder. Miljökontoret bedömer att detta ärende kan medföra en sådan stegvis exploatering som på sikt skulle medföra väsentligt förändrade livsvillkor för djur- och växtarter i det aktuella området. Miljökontoret bedömer att strandskyddsdispens inte är förenlig med 7 kap 15 § 4 pkt miljöbalken. Lusthus och jordkällare kan inte anses ha någon hemfridszon och kan därför inte anses vara ianspråktaga på ett sätt som gör att de saknar betydelse för strandskyddets syften. Detta innebär att särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt inte uppfylls.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att inte bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stekanäs 1:16 eftersom det inte finns något särskilt skäl enligt 7 kap 18 c miljöbalken som uppfylls.

Besvärshänvisning:

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Forts

Shbn § 81

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 82

2024-48

Ansökan om anmälan nybyggnad Attefallshus, strandskyddsdispens**Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Arrebo 2:4**Sökande:** Stefan Gunnarsson**Åtgärd:** Nybyggnad av Attefallshus strandskyddsdispens**Detaljplan:** Finns ej**Strandskyddsdispens:** Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.**Förvaltningens ståndpunkt**

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Åtgärden som sökande har sökt för gäller nybyggnad av Attefallshus, strandskyddsdispens

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till miljökontoret

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2024-1304 **Bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Marken är ianspråktagen i sin helhet. 2018 beviljades det strandskyddsdispens för nybyggnad fritidshus och även då ansågs hela marken ianspråktagen, länsstyrelsen godkände kommunens beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**Att** bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken**Att** särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken**Att** marken är ianspråktagen i sin helhet.**Att** fri passage längs strandlinjen är möjlig
Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts

Shbn § 82

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger startbeskedet enl. delegationsordning

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 83

2024-63

Ansökan bygglov nybyggnad av garagebyggnad

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Boxholm 7:2

Sökande: AB Boxholmshus

Åtgärd: Nybyggnad förråd med avfallsrum & parkeringsplatser

Detaljplan: Central Boxholm, Boxholm 7:1 M FL (Antagen 1995-11-27)

Avvikelse från detaljplan: Byggnation på punktprickad mark & anordning av parkeringsplatser på tomtmark.

Förvaltningens ståndpunkt

Ansökan gäller nybyggnad förråd med avfallsrum på 62 kvm & totalt 16 parkeringsplatser.

Avvikelse från detaljplan gällande byggnation på punktprickad mark.

Byggnation på punktprickad mark: Tänkt förrådsbyggnaden går in ca 1 meter på punktprickade marken. Prickmarken går in 2,5 meter på fastigheten. Prickmarken är placerad mot gång/cykelbanan. Tänkt placering kan medföra negativ påverkan gällande sikt för fordon som ska köra ut från bilparkeringen på torget. Syftet med prickmarken är att säkerställa att ingen negativ påverkan sker gällande siktförhållandena för trafiken. Platsbesök har gjorts och bedömning är att planerad byggnation skulle påverka säkerheten negativt och risk för olyckor skulle öka markant om dispens beviljas.

De två nya parkeringsplatserna som är i anslutning till nya förrådsbyggnaden anordnas på tomtmark. Dom andra 14 parkeringsplatserna anordnas på befintlig parkering som är angiven i detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att ej bevilja byggnaden på punktprickad mark då avvikelserna ej kan anses som liten samt

Att avslå ansökan då det kan medföra trafikfara för cyklande och gående på gångbanan när bilar ska köra ut från bilparkeringen på torget.



Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts

Shbn § 83

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

Besvärshänvisning:

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växel 0142-89500

Delges

Akten
Sökande


Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 84

Delgivningar

Inget att redovisa.



Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 85

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Sättertorp 1:2 2024-54	Sättertorp Fastighets AB	Rivningslov förråds- byggnad
Klockaregård 3:2 2024-38	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad teknisk anläggning, nätstation
Bjälånäs 1:6 2024-42	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad teknisk anläggning, nätstation, strandskyddsdispens
Blåvik 1:29 2024-3	Daniel Winnerfeldt	Nybyggnad trädäck och stödmur
Klockaregård 1:1 2024-43	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad teknisk anläggning, nätstation
Boxholm 5:65 2024-15	Boxholms kommun	Ändrad användning från fritidsgård till kon- tor
Bjälånäs 1:15 2024-37	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad teknisk anläggning, nätstation
Strålsnäs 2:10 2024-59	AB Boxholmshus	Utvändig ändring för- skola, ny utrymnings- väg
Öringe 2:37 2024-60	Caroline Westergren	Rivningslov samt bygglov bostadshus
Strålsnäs 5:68 2024-45	Gunnar Erlandsson	Nybyggnad förråds- byggnad/garage

Forts

Shbn § 85

Somvik 4:1
2024-15

Vattenfall Eldistribution AB

Strandskyddsdispens
schaktning för elkabel,
rasering av luftledningBjälånäs 1:15
2024-24

Vattenfall Eldistribution AB

Strandskyddsdispens
schaktning för elkabel,
rasering av luftledningMo 1:9
2024-14

Vattenfall Eldistribution AB

Strandskyddsdispens
schaktning för elkabel,
uppsättning av sjöka-
belskylt, rasering av
luftledningTjädern 4
2024-70

Vökby Bredband AB

Grävning på offentlig
plats

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 86

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Mo 1:9 2024-14	Vattenfall Eldistribution AB	Strandskyddsdispens schaktning för elkabel, uppsättning av sjöka- belskylt, rasering av luftledning
Bjälånäs 1:15 2024-24	Vattenfall Eldistribution AB	Strandskyddsdispens schaktning för elkabel, rasering av luftledning
Somvik 4:1 2024-15	Vattenfall Eldistribution AB	Strandskyddsdispens schaktning för elkabel, rasering av luftledning
Sättertorp 1:2 2024-54	Sättertorp Fastighets AB	Rivningslov förråds- byggnad
Klockaregård 3:2 2024-38	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad teknisk anläggning, nätstation
Bjälånäs 1:6 2024-42	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad teknisk anläggning, nätstation, strandskyddsdispens
Blåvik 1:29 2024-3	Daniel Winnerfledt	Nybyggnad trädäck och stödmur
Klockaregård 1:1 2024-43	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad teknisk anläggning, nätstation
Boxholm 5:65 2024-49	Boxholms kommun	Ändrad användning från fritidsgård till kon- tor

Forts

Shbn § 86

Bjälånäs 1:15 2024-37	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad teknisk anläggning, nätstation, strandskyddsdispens
Blåvik 2:90 2024-65	Magnus Häger	Nybyggnad förrådsbyggnad enl bygglovsbefriad åtgärd
Arrebo 3:19 2023-116	Maik Arvai	Nybyggnad bastu, strandskyddsdispens
Öringe 2:37 2024-60	Caroline Westergren	Rivningslov samt bygglov nybyggnad bostadshus
Sättertorp 1:18 2023-7	David Djerf	Ombyggnad av komplementbyggnad till lägenheter
Arrebo 2:15 2022-45	My Odelberg Johnson	Rivning bef fritidshus, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens
Långstorp 1:3 2024-33	Jan Björkegren	Tillbyggnad bostadshus, strandskyddsdispens
Gärdslett 4:4 2024-61	Sven Odén	Installation eldstad
Blåvik 2:137 2024-28	Margareta Lindberg	Nybyggnad garage
Timmerö 1:33 2024-52	Magnus Svensson	Breddning takkupa
Blåvik 2:137 2024-29	Margareta Lindberg	Nybyggnad attefallshus
Malexander 1:16 2024-58	Rasmus Åkerblom (Dalåkra ekonomiska förening)	Nybyggnad förrådsbyggnad

Forts

Shbn § 86

Tjädern 4
2024-70

Vökby Bredband AB

Grävning på offentlig
plats

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.


Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 87

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade

5372

5373

5374

Avslag

Inget att rapportera

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och det lades till handlingarna.


Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 88

Delegationsbeslut övrigt

Inget att rapportera.


Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 89

Ekonomi

Samhällsbyggnadschefen redogör för ekonomisk uppföljning t o m 20240531.

Det som sticker ut är bl a lönekostnader, då samhällsbyggnadschefens lön flyttats från kommunstyrelsens samt att kostnaderna för Ek-avdelning och Hr-avdelningen nu delas ut på förvaltningarna.

Bostadsanpassningar ligger under budget.

Vandaliseringar på bl a Svartåvallen och Timmerö har inneburit stora kostnader.

Det finns ett fullmäktigebeslut på 500 Tkr för detaljplan för Ringvägen. Arbetet är påbörjat, men då dessa pengar inte finns med i budget kommer arbetet med detaljplanen att stoppas. De upparbetade kostnaderna som är gjorda tills dags datum påverkar utfallet negativt.

Samhällsbyggnadsnämnden - uppföljning per 31:e maj 2024

2024-06-10

Verksamhet	Periodens utfall föregående år Jan 23 - Maj 23	Bokslut föregående år Jan 23 - Dec 23	Årsbudget Jan 24 - Dec 24	Periodens utfall Jan 24 - Maj 24	Periodens budget Jan 24 - Maj 24	Budgetavvikelse	
						t.o.m. vald period	Tillägsbudget t.o.m. vald period Jan 24 - Maj 24
10080 Samhällsbyggnadsnämnden	143	281	132	177	55	-122	0
21510 Samhällsbyggnadsadministr	1 062	2 277	1 370	650	571	-79	0
21511 VA-plan	65	105	0	0	0	0	0
21512 Fysisk & teknisk planerin	288	343	1 204	45	502	457	0
21514 Detaljplanering/kartor	203	232	440	684	184	-481	0
21515 Geografiskt infosyste GIS	188	403	889	72	362	291	0
24010 Gator, parker, VA	3 671	9 905	9 777	4 004	4 074	71	0
34010 Småbåtshamn	-19	-13	8	17	3	-14	0
31520 Folkets Park	10	38	8	14	3	-11	0
34021 Svartåvallen	178	514	289	225	125	-100	0
34030 Övriga anläggningar	34	84	465	33	194	161	0
34031 Pelarvallen	88	134	72	44	30	-14	0
34032 Ingemarsvallen	54	136	118	39	49	14	0
34041 Stora Månen Bx riddklubb	122	282	412	227	172	-56	0
34060 Moltonspår och leder	104	139	63	21	26	5	0
34061 Östgötaleden	41	34	6	19	3	-17	0
34070 Kommunala badplatser	78	199	137	188	57	-111	0
34071 Timmerö camping & bad	3	25	-40	26	-17	-43	0
34077 Sim- och sporthall	2 077	4 926	5 452	2 108	2 272	166	0
52080 Bostadsanpassningsvht	164	391	573	236	239	3	0
80022 Mossebo skola 1.66	15	36	23	15	9	-6	0
80028 Ingemarsgården	127	284	336	188	140	-28	0
99050 Kapitalkostnad inv budget				0			0
Totaler	8 666	20 764	21 724	8 966	9 053	86	0

C:\Users\shajon1400\Downloads\Uppföljning SBN maj 2024 (1)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 90

Information

Malexander bryggas första del är klar. Pålning återstår.
Malexander bastuförening har varit behjälpliga med visst snickeriarbete.

När det gäller nya översiktsplanen är nya kartor där LIS-områden finns utpekade och samrådshandling på gång. Även ny projektplan.

Detaljplan Timmerö 1:27 överlämnad och antagen på juni månads fullmäktigesammanträde.

Upphandling snöröjning för nästa säsong är klar och ska tas med i budget för 2025-2026.

Kommunens e-tjänstportal är lanserad.



Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 91

Trafiksäkerhet

Inget att rapportera.

Shbn § 92

Fritidsanläggningar

På Svartåvallen har det varit problem med skadegörelse, såsom klotter och sönderbrutna dörrar. Polisanmälan är gjord.

På campingen likaså, där har pulversläckare tömts samt andra omfattande skador. Polisanmälan är gjord.


Justerare



Utdragsbestyrkande