

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2024-05-07, kl. 14.00

Beslutande Hans Sjögren, (S)  
Nils Huss, (M)  
Morgan Dungmark, (S)  
Mikael Stark, (SD)

Övriga deltagande Agneta Fransson, ersättare, (V)  
Evert Andersson, ersättare, (KD)  
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef  
Marie Jismyr, sekreterare  
Michael Willner, Ovako § 60 lämnar kl 14.20  
Johan Berglund, bygglovshandläggare § 60 lämnar kl 14.20

Utses att justera  
Justeringens  
plats och tid

Under-  
skrifter

Kommunstyrelsekontoret

Sekreterare   
Marie Jismyr

Ordförande   
Hans Sjögren

Justerande   
Nils Huss

Paragrafer 60 - 76

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-05-07

Datum för  
anslagsuppsättande

2024-05-15

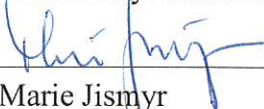
Datum för  
anslags nedtagande

2024-06-10

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

  
Marie Jismyr

Utdragsbestyrkande

Shbn § 60

2024-6

## **Ansökan om bygglov ny syregasanläggning och ny skorsten med en höjd av 17 meter.**

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

**Fastighet:** Bredgård 1:178

**Sökande:** Ovako Bar AB

**Åtgärd:** Byggnation av ny syregasanläggning och ny skorsten med en höjd av 17 meter

**Detaljplan:** Valsverket 1 m.fl. Antagen 19851219

**Avvikelse:** Ingen avvikelse mot detaljplanen

### **Förvaltningens ståndpunkt**

Sökande har sökt för byggnation av ny syregasanläggning och ny skorsten 17 meter hög. Projektets omfattning innebär att de befintliga luft-oljebrännare i stegbalksugnen ersätts med ett ny oxyfuel förbränningssystem med tre flödeskontrollerzoner. Systemet kommer använda sig av syrgas som oxidationsmedel och gasol för bränsle.

För lagerhållning av syrgas tillkommer en tank på ca 60 m<sup>3</sup> och förångare. Syrgastanken kommer placeras så att dragningen av gasledningarna kan ske på rörbryggor ovan mark.

Befintlig skorsten med en höjd av 30 meter kommer att ersättas av en ny skorsten av stål med en höjd av 17 meter på samma plats.

Länsstyrelsens har beslutat att Ovako Bar AB i Boxholm kan genomföra ändringen avseende konvertering av olja till gasol som bränsle i mediumvalsverket. Länsstyrelsen bedömer att ändringen inte innebär att olägenhet för människors hälsa eller miljön uppkommer. Länsstyrelsen anser att bytet från olja till gas är miljömässigt positivt. Länsstyrelsen diarienummer 2014-2024.

Räddningstjänsten har fått möjlighet att yttra sig men har inte lämnat några synpunkter.

Forts

Shbn § 60

Miljökontorets remissvar med dnr MN-2024-999 **Bedömning:**

Miljönämnden gör bedömningen att bygglov kan beviljas med förbehåll för att synpunkt under miljöfarlig verksamhet beaktas till bygglovet.

Provtagningsplan är framtagen och godkänd av Länsstyrelsen för att klargöra förekomsten av eventuella föroreningar i mark och behovet/omfattning av eventuella åtgärder.

Projektledare Michael Willner, Ovako presenterar projektet UGN-24. Vilka energibesparingar det kommer innebära och hur tidsplanen ser ut för projektet. Michael Willner lämnar mötet före beslut, kl 14.20.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**Att** bevilja bygglovet enl. PBL 9kap. 30§

Delges

Akten  
Sökande



Shbn § 61

2024-22

**Ansökan om förhandsbesked tillbyggnad av förbindelsegång mellan Boxholm 18:2 och Boxholm 19:1****Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Boxholm 18:2**Sökande:** Boxholms motorklubb**Åtgärd:** Förhandsbesked tillbyggnad av förbindelsegång mellan Boxholm 18:2 och Boxholm 19:1**Detaljplan:** Sättertorp 1:23, 1:43 m.fl. antagen 19851017**Dp info:** I dags läge är det två fastigheter som ska samregleras till en fastighet. Det föreligger inget hinder i form av punkprickad mark eller dylikt.**Förvaltningens ståndpunkt**

Sökande har sökt för tillbyggnad av förbindelsegång mellan Boxholm 18:2 och 19:1.

Motorklubben önskar förvärva intilliggande byggnaden på Boxholm 19:1 för att utvidga sin verksamhet. Efter tillskotts köp vill motorklubben bygga ihop fastigheterna med en förbindelsegång mellan de båda byggnadernas kortsidor. Tillbyggnaden ska innehålla en förbindelsegång och handikapp-WC.

Boxholm 18:2 (Betaniakapellet) är med i kommunens kulturmiljöprogram och är utpekad som särskilt värdefull byggnad enligt PBL 8:13.

Kommunen har begärt in ett antikvariskt utlåtande inför ansökan om förhandsbesked. Byggherren har anlitat Östergötlands museum för att lämna ett utlåtande.

Utlåtande: I och med den planerade tillbyggnadens underordnade storlek tillstyrker museet den önskade tillbyggnaden, under vissa villkor:

- *Tillbyggnadens skala bör inte märkbart överskrida nuvarande föreslagna höjd, bredd och placering.*
- *Tak- och fasadmateriäl ska förhålla sig kulör- och materialmässigt till befintliga byggnader.*

Forts

Shbn § 61

I samband med byggnation önskar fastighetsägare även att byta fasadpanel på Boxholm 19:1. I utlåtandet så anser Östgöta museum att även den fastigheten har ett stort kulturhistoriskt värde, inte minst genom sin välbevarade gestaltning som illustrerar det sena 1800-talets stilideal.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**Att** lämna ett positivt förhandsbesked för tillbyggnad av förbindelsegång mellan Boxholm 18:2 och 19:1 med stöd av PBL 9 kap. 17 § efter utförd tillskottsköps/avstyckning.

\_\_\_\_\_  
Delges

Akten  
Sökande



Shbn § 62

2024-37

## Ansökan om nybyggnad teknisk anläggning nätstation, strandskyddsdispens

### Bakgrund och ärendebeskrivning

**Fastighet:** Bjältnäs 1:15

**Sökande:** Vattenfall Eldistribution AB

**Åtgärd:** Nybyggnad teknisk anläggning nätstation, strandskyddsdispens

**Detaljplan:** Utanför detaljplanerat område

**Strandskyddsdispens:** Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

### Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller nybyggnad teknisk anläggning nätstation inom strandskyddat område

Bild tagen på plats.

Remiss skickad till miljökontoret

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2024-1094 **Bedömning:** Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Åtgärden dispensen avser kan komma väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen om inte försiktighetsåtgärder vidtas för att undvika skador på den grova eken som står öster om fastigheten Bjältnäs 1:14. (Den grova eken öster om fastigheten Bjältnäs 1:14 är utpekad i kommunens naturvårdsprogram).

Miljökontorets remissvar om bygglov med dnr MN-2024-1093, skall beaktas.

Forts

Shbn § 62

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**Att** bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. §13 Miljöbalken för nybyggnad av en teknisk anläggning.

**Att** bevilja dispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.5

**Att** som platsavgränsning är området som är markerat grönt samt gul text enligt bilaga 4.

**Att** fri passage längs strandlinjen är möjlig.

\_\_\_\_\_  
Delges

Akten  
Sökande



Shbn § 63

2024-42

## Ansökan om nybyggnad teknisk anläggning nätstation, strand- skyddsdispens

### Bakgrund och ärendebeskrivning

**Fastighet:** Bjälånäs 1:6

**Sökande:** Vattenfall Eldistribution AB

**Åtgärd:** Nybyggnad teknisk anläggning nätstation, strandskyddsdispens

**Detaljplan:** Utanför detaljplanerat område

**Strandskyddsdispens:** Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

### Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller nybyggnad teknisk anläggning nätstation inom strandskyddat område

Bild tagen på plats.

Remiss skickad till miljökontoret

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2024-1097 **Bedömning:** Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen

Miljökontorets remissvar om bygglov med dnr MN-2024-1096, skall beaktas.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts

Shbn § 63

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**Att** bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. §13 Miljöbalken för nybyggnad av en teknisk anläggning.

**Att** bevilja dispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.5

**Att** som platsavgränsning är området som är markerat grönt samt gul text enligt bilaga 4.

**Att** fri passage längs strandlinjen är möjlig.

\_\_\_\_\_  
Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 64

2024-45

## Ansökan bygglov nybyggnad av garagebyggnad

### Bakgrund och ärendebeskrivning

**Fastighet:** Strålsnäs 5:68

**Sökande:** Gunnar Erlandsson

**Åtgärd:** Nybyggnad garage

**Detaljplan:** STRÅLSNÄS 3:1 M. FL. Antagen 19760322

**Avvikelse från detaljplan:** Överyta och byggnation på punktprickad mark

### Förvaltningens ståndpunkt

Ansökan gäller nybyggnad av garagebyggnad på 102 kvm.

Avvikelse från detaljplan gällande överyta och byggnation på punktprickad mark.

Detaljplanen medger max 200 kvm byggnadsyta på fastigheten. Befintligt bostadshus är idag 137 kvm och befintligt garage är 21 kvm. Sökt åtgärd för nybyggnad av garage på 102 kvm. Vilket blir totalt 239 kvm på fastigheten. 39 kvm i överyta som motsvarar 20% i överyta.

Liknade avvikelse (22%) överyta har beviljats i området år 2020.

Byggnation på punktprickad mark: Planerade garagebyggnaden går in 2,5 meter på prickmark som går in 5 meter på fastigheten. Prickmarken är placerad i bakkant av fastigheten och tänkt placering hindrar ingen negativt.

Byggnationen är tänkt att sammanbyggas med grannes garage som har lämnat positivt grannmedgivande. Dom flesta fastigheterna i området har sammanbyggda garagebyggnader idag.

Befintliga garagebyggnaden som är idag 21 kvm ska ansökas om ändring från bygglov till bygglovsbefriad Attefallsbyggnad. Eftersom detaljplanen medger max en huvudbyggnad och en komplementbyggnad.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts

Shbn § 64

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**Att** bevilja överytan för nybyggnad komplementbyggnad.

**Att** bevilja byggnation av komplementbyggnad på delvis punktprickad mark.

Då avvikelserna kan anses vara små, med stöd av (PBL. 9kap. 31 b § pkt.1)

**Att** besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

\_\_\_\_\_  
Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 65

2024-57

**Ansökan bygglov nybyggnad av stenmur****Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Boxholm 5:399**Sökande:** Peter Bakai**Åtgärd:** Nybyggnad av stenmur**Detaljplan:** BOXHOLM 9:2 DEL AV. Antagen 20171211**Avvikelse från detaljplan:** Byggnation på punktprickad mark**Förvaltningens ståndpunkt**

Ansökan gäller nybyggnad av stenmur (gabionmur). Murens längd är 12 meter lång och en höjd av 1 meter från mark. Placering av muren ska ske vid tomtgräns mot Lancashirvägen. Bild på murens placering finns.

Avvikelse från detaljplan gällande byggnation på punktprickad mark. Mot Lancashirevägen går prickad mark in 6 meter in på fastigheten. Muren placeras vid fastighetsgräns. Murens placering stör inte utsikten från angränsande vägkorsning då muren slutar ca 9 meter från vägkorsning.

Placering av mur ska ske vid fastighetsgräns mot kommunal mark, grannmedgivande från kommunen krävs.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****Att** bevilja avvikelsen gällande:

Byggnation av stenmur på punktprickad mark..

Då avvikelserna kan anses vara liten, med stöd av (PBL 9kap. 31 b § pkt.1)

**Att** besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 66

### Detaljplan Timmerö 1:27 m fl, antagandehandling

Samhällsbyggnadschefen presenterade den framtagna antagandehandlingen för detaljplan Timmerö 1:27 m fl.

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**Att** Samhällsbyggnadsnämnden godkänner antagandehandlingen för Timmerö 1:27 m fl. och lämnar över den till Kommunfullmäktige för antagande.

Delges

Akten  
KS



Shbn § 67

### Delgivningar

Inget att redovisa.



Shbn § 68

### Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Götevi 1:5 2024-18	Matilda Nylander Nilsson	Nybyggnad bostadshus
Tingkullanäs 1:6 2024-9	Magnus Lind	Tillbyggnad enbostads- hus, strandskyddsdis- pens
Boxholm 17:1 2024-27	Peter Lövgren Cibus Nordic real estate AB	Solceller tak

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 69

### Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Götevi 1:5 2024-18	Matilda Nylander Nilsson	Nybyggnad bostadshus
Boxholm 14:7 2023-150	Henrik Mård	Rivning bef fritidshus, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 70

**Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag**

Beviljade

Avslag

Inget att rapportera

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 71

### Delegationsbeslut övrigt

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande



Shbn § 72

## Ekonomi

Kvartalsuppföljning är ännu inte klar, kommer att redovisas på nästa nämndsammanträde.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 73

## Information

Samhällsbyggnadschefen informerar om planer som finns vid Brukshotellet samt byggnaden vid Centrumgatan.

Samhällsbyggnadschefen informerar gällande Malexander ångbåtsbrygga.

Samhällsbyggnadschefen presenterar gestaltningar gällande grönområde och lekpark som finns framtagna.

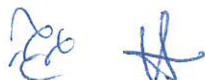
Shbn § 74

## Trafiksäkerhet

Trafikverket har meddelat gällande den önskade hastighetssänkningen på 32:an vid utfarten från centrum, att det är upp till Länsstyrelsen att fatta beslut, men Trafiksäkerhetsverket ser inte att det är motiverat med en sänkning.

Gällande hastighetsbegränsningen på Söderleden fungerar den enligt Trafikverket så som det är tänkt.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 75

### Fritidsanläggningar

Vid Malexander tennisbana finns en icke fungerade belysning som nu ska tas bort.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 76

## Parkeringstaxor

Samhällsbyggnadschefen presenterar ett förslag på nya parkeringstaxor gällande felparkering:

- 500 kr – böter för parkering enligt LTF
- 500 kr – övriga överträdelser t ex längre än tillåten tid, ej erlagd avgift
- 800 kr – förbud att stanna, huvudled, parkeringsförbud
- 800 kr – busshållplats
- 800 kr – på gång- och cykelbana
- 800 kr – korsning
- 800 kr – övergångsställe
- 1 300 kr - handikappsplats

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att förslå KF att anta nya parkeringstaxor gällande felparkering enligt förslaget.

Delges

KS